

TE KOOP



Bostenstraat 24
6367HL Ubachsberg

€ 215.000,- k.k.
Woonhuis

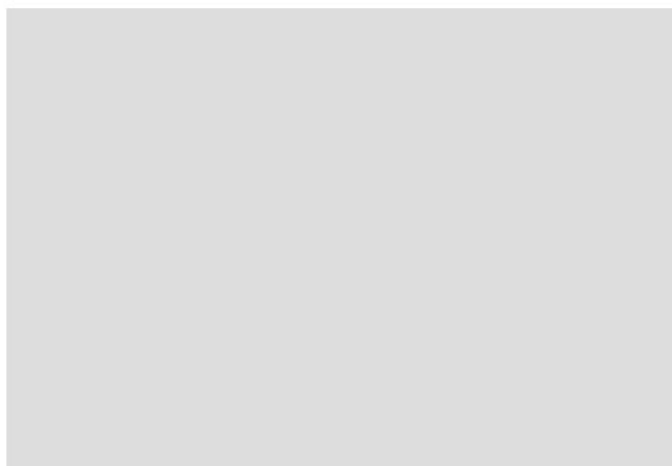
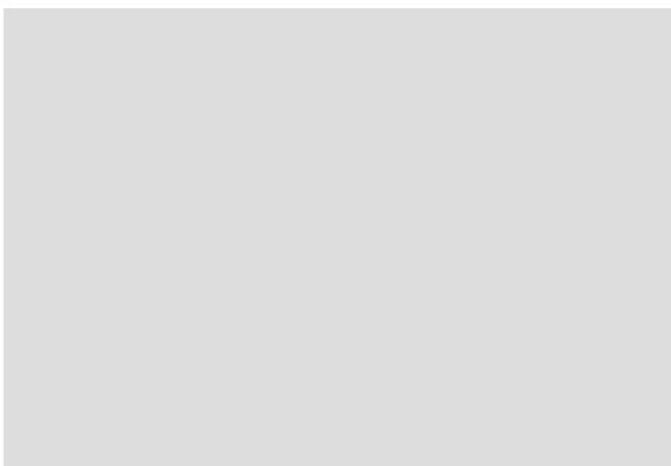
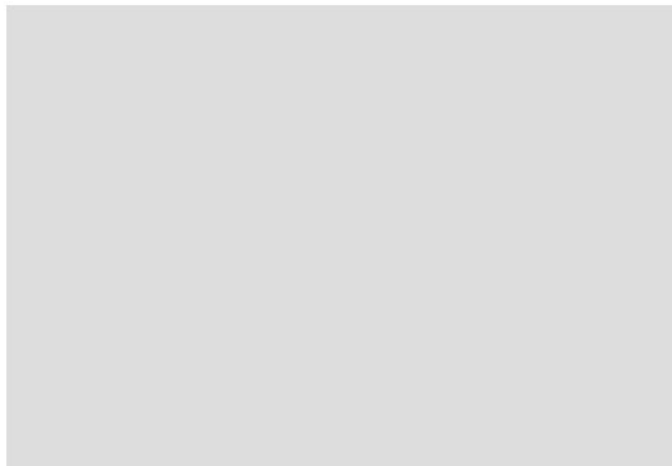


MIJN HUIS en ik
Tongerseweg 9
6211 LT Maastricht

Interesse?

Tel. +31 (0)43 - 851 25 25
Website www.mijnhuisenik.com





Omschrijving

In een rustige woonwijk (tegenover de basisschool) in Ubachsberg, gemeente Voerendaal, ligt een goed onderhouden halfvrijstaande woning met garage en carpoort.

Indeling woning:

Begane grond

Entree/hal met designradiator en toiletruimte met hangend toilet en fonteintje. Hal geeft toegang tot de L-vormige woonkamer (6.60 x 6.15 / 3.65) met parketvloer en schuifdeuren geven toegang tot het terras. In een aanbouw is de keuken (3.30 x 3.30) gesitueerd en is onder andere voorzien van een vaatwasser, oven, 4-pits gasplaat, afzuigkap en koelkast.

1e verdieping

Hier bevinden zich 3 slaapkamers: (3.45 x 3.65), (3.45 x 2.40) en (3.05 x 2.70). De nieuwe badkamer (3.05 x 1.40) is voorzien van wastafel, douche, hangend toilet en inbouwspotjes. Alle ramen zijn voorzien van dubbel glas en rolluiken.

2e verdieping

Middels een vlizotrap is de zolderruimte bereikbaar. Hier bevindt zich tevens de Nefit HR-ketel en de boiler voor warm water.

Garage

Hier bevinden zich de witgoedaansluitingen (5.70 x 3.00) en bevat hardhouten poort met dubbel openslaande deuren. Voor de garage bevindt zich een carpoort die ook toegang geeft tot de achtertuin.

Kenmerken woning

Soort woning : 2-onder-1-kap woning

Woonoppervlakte : 118 m²

Inhoud : 400 m³ (exclusief garage)

Perceeloppervlakte : 294 m²

Bouwjaar : 1968

Buitenruimte : tuin met gazon, vijver en terras 138 m² op Noord-Oosten

Garage : bereikbaar via de tuin

Aantal slaapkamers : 3

Aantal badkamers : 1

Sanitair : douche / wastafel /toilet en separaat toilet

Vloeren : parket / tegels / laminaat



Interesse? Bel **+31 (0)43 - 851 25 25**
of ga naar **www.mijnhuisenik.com**



Kenmerken

Prijs	€ 215.000,- k.k.
Postcode	6367HL
Woningtype	Woonhuis
Tuin	Ja, Noord-Oosten
Garage	Ja
Carport	Ja
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	118m ²
Perceeloppervlakte	294m ²
Inhoud	400m ³
Oplevering	in overleg beschikbaar



Interesse? Bel **+31 (0)43 - 851 25 25**
of ga naar **www.mijnhuisenik.com**

