

**Brusselsestraat**

6211PH Maastricht (Statenkwartier)

**For Rent**



**Vraagprijs € 950 p.m. ex.**

  
**MIJN HUIS EN IK**  
MAKELAARS

Interested in this house? Call us for a viewing **043 - 851 25 25** or mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

Price	€ 950 p.m. ex.
Decoration	Fully furnished
Status	Rented
Apartment type	Apartment
Build type	Development
Build year	1915
Living surface	84m <sup>2</sup>
Rooms	3
Bedrooms	1

Interested in this house? Call us for a viewing **043 - 851 25 25** or mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

**MAASTRICHT - CENTRUM - GEMEUBILEERD APPARTEMENT BEGANE GROND - NIEUW**

Gelegen tussen het Vrijthof en het Emmaplein dit modern nieuw gerenoveerd appartement. Het appartement ligt op de begane grond van dit monumentaal herenhuis uit 1915. Met slechts 3 minuten lopen tot het Vrijthof en alle busvoorzieningen op 2 minuten loopafstand op het Emmaplein.

**INDELING**

Eigen entree geeft toegang tot het loftachtig appartement. Achtereenvolgens betreft het eerst een werk c.q kantoorgedeelte, vervolgens gaat het over in het zitgedeelte met bank en tv en vervolgens kom je terecht in het slaapgedeelte. Het zit- en slaapgedeelte zijn gescheiden door zeer fraaie witte brandwerende semi transparante gordijnen, waardoor een intieme sfeer wordt gecreëerd. Achter de slaapkamer bevindt zich achtereenvolgens een separate toiletruimte en een doucheruimte met kleine wastafel. Daarna kom je terecht in een industriële keuken (3.62 x 3.00) voorzien van onder andere een 5-pits gasfornuis met extra brede oven, koel/ vriescombinatie en een wasmachine inclusief droger. Achter de keuken bevindt zich nog een eetkamer (3.62 x 3.00) met daglicht toetreding via een dakraam. Het dakraam kan opengezet worden.

**BIJZONDERHEDEN**

- Volledig gemeubileerd;
- Alles gelijkvloers;
- Geen buitenruimte;
- Studenten niet toegestaan;
- Pand loopt bijna 25 meter door naar achteren;

**KENMERKEN**

Soort woning: appartement op de begane grond

Interieur: volledig gemeubileerd

Aantal kamers: 3

Slaapkamers: 1

Woonoppervlakte: circa 84 m<sup>2</sup>

Buitenruimte: niet aanwezig

Parkeren: middels parkeervergunning voor € 22,- per maand

Huurprijs: € 950,00 inclusief waterverbruik, exclusief stookkosten en elektra

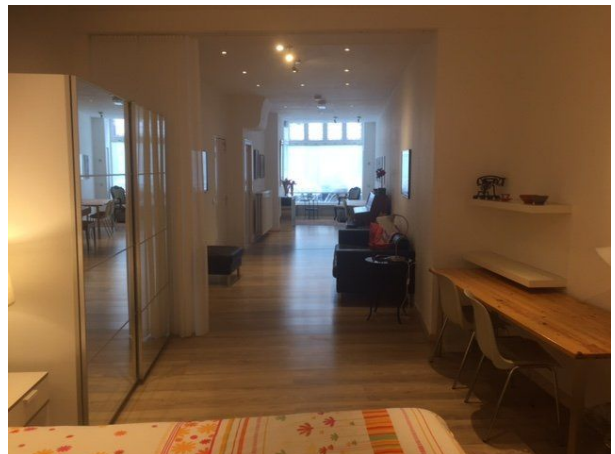
Internet: € 35,00

Tv-aansluiting € 20,00

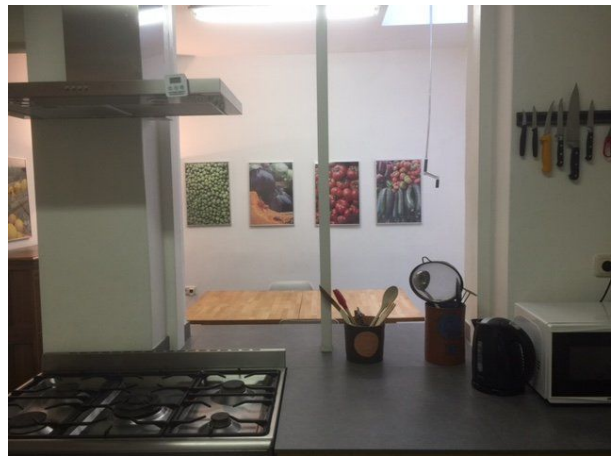
Waarborgsom: € 950,00

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Interested in this house? Call us for a viewing **043 - 851 25 25** or mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interested in this house? Call us for a viewing **043 - 851 25 25** or mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interested in this house? Call us for a viewing **043 - 851 25 25** or mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interested in this house? Call us for a viewing **043 - 851 25 25** or mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

# Brusselsestraat

6211PH Maastricht (Statenkwartier)

Photos



Interested in this house? Call us for a viewing **043 - 851 25 25** or mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)