

Keurmeestersdreef 117 d

6216 ED Maastricht (Belfort)

For Rent



Vraagprijs € 785 p.m. ex.



MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interested in this house? Call us for a viewing **043 - 851 25 25** or mail info@mijnhuisenik.com

Price	€ 785 p.m. ex.
Status	Rented
Acceptance	directly
Apartment type	Walk-up flat, Apartment
Bottom floor	4
Build type	Existing
Build year	1960-1970
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Living surface	80m ²
Other surface	6m ²
Volume	240m ³
Hot water	Electric boiler rent
Location	In residential area

Interested in this house? Call us for a viewing **043 - 851 25 25** or mail info@mijnhuisenik.com

6216 ED Maastricht (Belfort)

Net appartement gelegen op de vierde verdieping met grote woonkamer, aparte keuken met bijkeuken, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, balkon en privé berging gelegen in Maastricht-Belfort aan de Keurmeestersdreef 117-D.

Souterrain
Privé berging

Begane grond
Gezamenlijke entree met bellentableau en intercominstallatie.

4e verdieping
Entree/hal met intercom en meterkast. Geheel licht betegelde toiletruimte met fonteintje.

Boven winkelcentrum, vlakbij openbaar vervoer, sportfaciliteiten.
8 fietsminuten van het centrum. Het appartement is in goede staat en volledig gestoffeerd. Een wasmachine is eveneens aanwezig!

Indeling:
Begane grond:
Centrale hal v.v. laminaatvloer, bellentableau, brievenbussen, trappenhuis.

4e verdieping:
Entree/hal, garderobenis, modern toilet, woonkamer (circa 17 m²) met veel lichtinval, keuken (4,22 x 2,14) met aanrechtcombinatie v.v. spoelbak, kooktoestel met oven, bijkeuken (2,11 x 1,71) met wasmachine, boiler, meterkast en toegang tot balkon I, Slaapkamer I (3,95 x 3,25), slaapkamer II (3,95 x 3,24), slaapkamer III (3,94 x 2,47) met toegang tot balkon II, geheel betegelde badkamer (circa 2 m²) met ligbad en douche, vaste wastafel in meubel.

Het appartement is geheel v.v. laminaatvloer met uitzondering van de badkamer en het toilet.

Kenmerken:
Soort woning: appartement
Aantal slaapkamers: 3
Sanitair: separaat toilet, badkamer met douche en wastafel
Vloeren: laminaat en tegels

Bijzonderheden
- Grotendeels voorzien van aluminium kozijnen met isolerende beglazing
- Direct gelegen boven winkelveorzieningen, scholen en nabij openbaar vervoer
- Woonkamer, hal en slaapkamers voorzien van vloerbedekking en gladde wandafwerking
- BOVEN WINKELCENTRUM!
- Studenten niet toegestaan.

Interested in this house? Call us for a viewing **043 - 851 25 25** or mail info@mijnhuisenik.com

Kenmerken

Type woning: appartement

Vloeren: vloerbedekking en linoleum

Sanitair: ligbad, separaat toilet, wastafelmeubel

Stoffering: luxaflex en aan achterzijde rolluiken

Wasmachine: aanwezig

Openbaar vervoer: op 1 minuut loopafstand

Huurprijs: € 785,-

Voorschot stookkosten en water: € 90,-

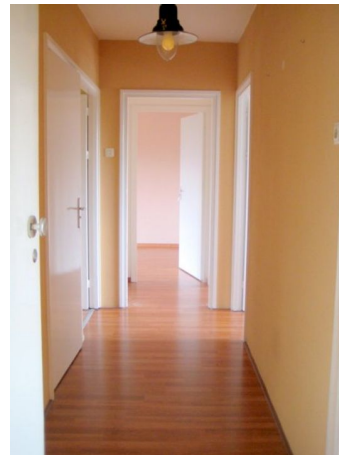
Servicekosten: € 30,- (elektra algemene ruimte, huismeester en schoonhouden algemene ruimte)

Huur boiler: € 15,-

Totale huur: € 920,-

Waarborg: € 1.250,-

Interested in this house? Call us for a viewing **043 - 851 25 25** or mail info@mijnhuisenik.com



Interested in this house? Call us for a viewing **043 - 851 25 25** or mail info@mijnhuisenik.com



Interested in this house? Call us for a viewing **043 - 851 25 25** or mail info@mijnhuisenik.com