

**Egstraat 35**

6418 JA Heerlen (Egstraat en omgeving)

**For Rent**



**Vraagprijs € 650 p.m. ex.**



**MIJN HUIS EN IK**  
MAKELAARS

Interested in this house? Call us for a viewing **043 - 851 25 25** or mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

Price	€ 650 p.m. ex.
Decoration	Partly furnished
Status	Rented
Acceptance	directly
Apartment type	Walk-up flat
Bottom floor	1
Build type	Existing
Build year	1982
Maintenance inside	Excellent
Maintenance outside	Excellent
Living surface	65m <sup>2</sup>
Volume	195m <sup>3</sup>
Rooms	3
Bedrooms	1
Floors	1

Interested in this house? Call us for a viewing **043 - 851 25 25** or mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

**HEERLEN - EGSTRAAT - APPARTEMENT 1 SLAAPKAMER MET LIFT**

Op de Heerlerbaan gelegen keurig corridor-appartement met lift op de eerste woonlaag met berging op de begane grond. Het gezellige winkelcentrum Giessen-Bautsch ligt op loopafstand. Hier vindt U een grote diversiteit aan winkels, supermarkt, vele speciaalzaken en gratis parkeergelegenheid.

**Begane grond:**

Centrale entree, liftinstallatie, bellentableau, brievenbussen en een privé berging (2.00x2.20m) .

**1e verdieping:**

Inpandige corridor naar het appartement.

Entree/hal (3.47 x 1.76) voorzien van laminaatvloer.

Inpandige berging (1.75 x 1.20) met aansluiting voor de wasmachine.

Badkamer (2.17 x 2.10) met een douche, wandcloset en wastafelmeubel.

Zonnige ruime woonkamer (6.70 x 4.00) voorzien van laminaatvloer.

Semi open keuken (2.12 x 2.14) met standaard keukenopstelling (geen apparatuur).

Slaapkamer (4.62 x 2.80) met toegang naar het balkon aan de achterzijde gelegen op het Westen.

**BIJZONDERHEDEN:**

- Zowel appartement als het gehele complex is keurig onderhouden.
- Kunststof kozijnen met thermische beglazing.
- Verwarming door middel van blokverwarming.
- Ruim voldoende (gratis) parkeergelegenheid rond het appartement.

**KENMERKEN**

Soort woning: appartement op 1e verdieping

Bouwjaar: 1982

Woonoppervlakte: 65 m2 exclusief berging

Inhoud: 195 m2

**HUURTOESLAG MOGELIJK VOOR DIT APPARTEMENT**

**GEEN HUISDIEREN TOEGESTAAN**

Huur: € 650,00

Voorschot stookkosten: € 50,00

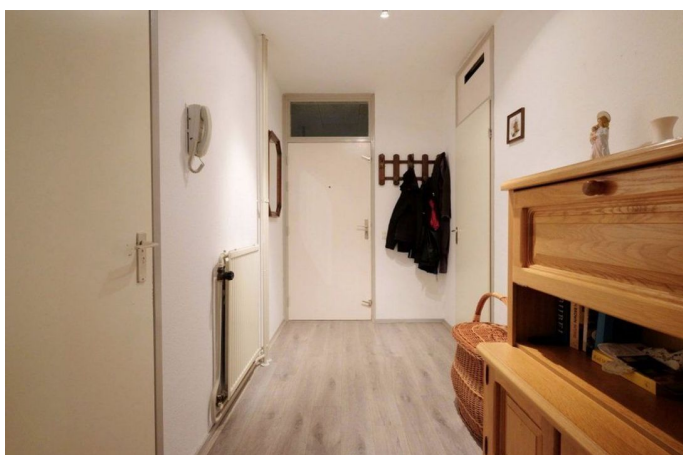
Waterverbruik: € 15,00

Totale huur: € 715,00

Waarborgsom: € 1.000,00

Interested in this house? Call us for a viewing **043 - 851 25 25** or mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)





Interested in this house? Call us for a viewing **043 - 851 25 25** or mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interested in this house? Call us for a viewing **043 - 851 25 25** or mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)