

Kasteel Aldengoorstraat

6222WK Maastricht (Nazareth)

Te Koop



Vraagprijs € 145.000 k.k.



MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 145.000 k.k.
Status	Verkocht
Soort appartement	Appartement
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	1976
Oppervlakte	75m ²
Inhoud	250m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

MAASTRICHT - BELEGGINGSPAND

In het Kastelendomein ligt dit beleggingsobject met twee slaapkamers en eigen parkeerplaats. Dit appartement is gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen, centraal station en stadscentrum. HET APPARTEMENT DIENT IN VERHUURDE STAAT GEKOCHT TE WORDEN.

INDELING

Souterrain:

Eigen parkeerplaats in overdekte parkeergarage en centrale fietsberging.

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen en trappenhuis.

Tweede verdieping:

Hal-entree, woonkamer met veel lichtinval en open keuken (totaal ca. 27m²) met witte hoogglans aanbouwkeuken in hoekopstelling en voorzien van een keramische kookplaat, spoelbak, wasemkap en koelkast met vriesvak. Balkon via woonkamer bereikbaar. 2 Slaapkamers (17 en 8,5 m²), betegelde badkamer (6 m²) met ligbad-douche, vaste wastafel en witgoedaansluitingen. Toilet met wastafeltje

Bijzonderheden

- Houten kozijnen voorzien van dubbel glas.
- Isolatie: Dubbel glas en dakisolatie.
- Eigen parkeerplaats in overdekte parkeergarage.
- Vanuit de slaapkamers is er zicht op het binnenterrein van het appartementencomplex.
- Bijna geheel voorzien van moderne laminaatvloeren.

KENMERKEN

Type woonhuis: appartement met lift

Woonoppervlakte: 75 M2

Aantal slaapkamers: 2

Buitenruimte: balkon

Verwarming: Blokverwarming

VvE-bijdrage: € 223,66 inclusief voorschot stookkosten

Elektrische boiler: huur ad € 15,92 per maand

Totale huurprijs: € 850,00 per maand

Netto-rendement: 5,2 %

Vraagprijs: € 145.000,- K.K.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Kasteel Aldengoorstraat

6222WK Maastricht (Nazareth)

Foto's



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Kasteel Aldengoorstraat

6222WK Maastricht (Nazareth)

Foto's



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com