

Glacisweg

6212BN Maastricht (Villapark)

Te Koop



Vraagprijs € 175.000 k.k.



MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 175.000 k.k.
Status	Verkocht
Soort appartement	Appartement
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	1982
Oppervlakte	58m ²
Inhoud	168m ³
Aantal kamers	2
Slaapkamers	1

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

MAASTRICHT - SINT PIETER - GLACISWEG - VILLAPARK

Geheel gerenoveerd luxe appartement (58 m²) op de begane grond in de geliefde woonwijk SINT PIETER. Mooie bijzondere winkels zijn te vinden op de Glacisweg waaronder Peter Lemmens (patisserie, chocolaterie, lunchroom), Wevers food (verse maaltijden en het beste stukje vlees), DA drogisterij, Coffeelovers (place to be), supermarkt Cobben, Wijnkoperij, Fruithandel Vroegop en om de hoek liggen bar restaurantjes (o.a. Villeneuve en La Boheme). Tevens is het centrum op loopafstand en natuurgebied Sint Pietersberg. Het appartement is zeer geschikt om te gebruiken als pied-à-terre of voor een werkend persoon.

INDELING

Begane grond:

Entree aan de zijkant van het pand. De woonkamer (6.00 x 4.30/3.60) met grote ramen aan de kant van de Glacisweg. De gang die de woonkamer met de keuken verbindt, heeft een grote vaste kastenwand van meer dan 3 meter breed. In het achterste deel van het appartement ligt de luxe keuken voorzien van onder andere koelkast, vaatwasser, inductieplaat, afzuigkap en magnetron/grill. Via een schuifdeur is de luxueuze slaapkamer met ingebouwde kastenwand met bureau en bergkast met wasmachine aansluiting. De badkamer ensuite (2.62 x 1.52) is voorzien van ligbad met douchewand, wastafelmeubel en toilet. De HR-ketel zit hier weggewerkt in een kast.

BIJZONDERHEDEN

- Appartement is voorzien van een luxe onderhoudsarme vloer;
- Via het stadspark is het centrum snel te bereiken;
- Diverse winkelvoorzieningen zijn in de directe nabijheid gelegen;
- Het appartement heeft geen buitenruimte;
- Parkeren middels vergunning voor 45 euro per jaar of parkeerplaats huren achter het pand;
- Pand is volledig gesplitst met eigen meters voor GWE;

KENMERKEN

Soort woning: appartement op de begane grond

Bouwjaar: 1982

Woonoppervlakte: 58 m²

Inhoud: 168 m³

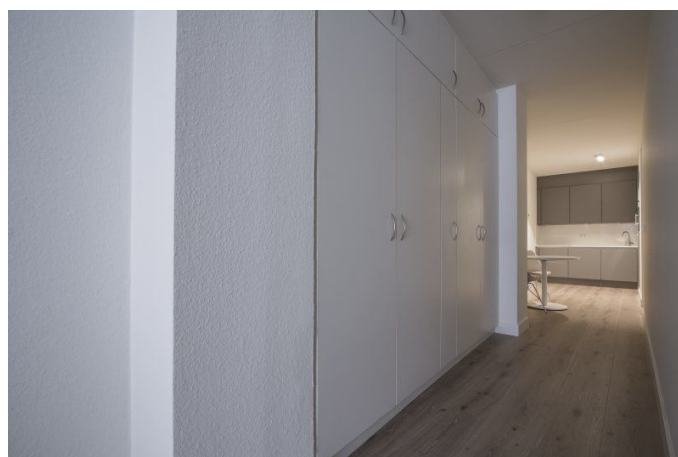
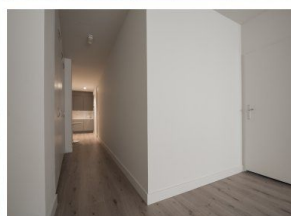
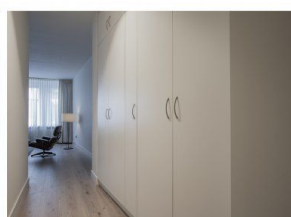
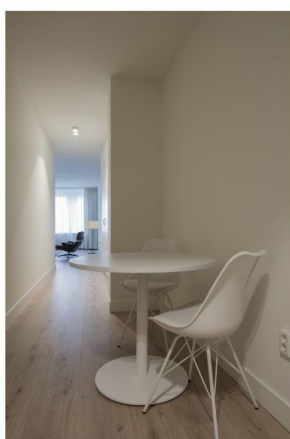
Aantal kamers: 2

Slaapkamers: 1

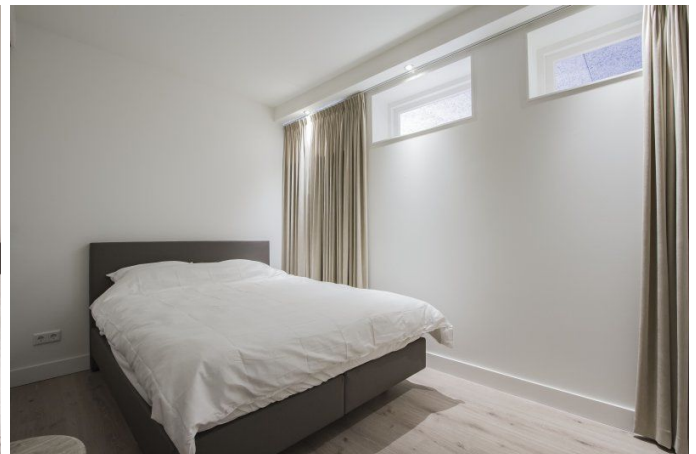
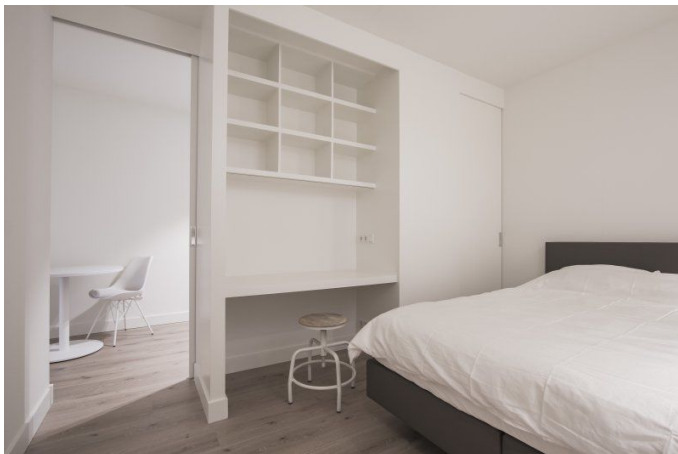
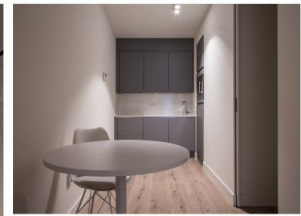
VvE-bijdrage: € 70,00 per maand

Vraagprijs: € 175.000,- K.K.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com