



Vraagprijs € 950 p.m. ex.

  
**MIJN HUIS EN IK**  
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

Vraagprijs	€ 950 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd
Status	Verhuurd
Soort appartement	Appartement
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	1915
Oppervlakte	84m <sup>2</sup>
Aantal kamers	3
Slaapkamers	1

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

### MAASTRICHT - CENTRUM - GEMEUBILEERD APPARTEMENT BEGANE GROND - NIEUW

Gelegen tussen het Vrijthof en het Emmaplein dit modern nieuw gerenoveerd appartement. Het appartement ligt op de begane grond van dit monumentaal herenhuis uit 1915. Met slechts 3 minuten lopen tot het Vrijthof en alle busvoorzieningen op 2 minuten loopafstand op het Emmaplein.

#### INDELING

Eigen entree geeft toegang tot het loftachtig appartement. Achtereenvolgens betreft het eerst een werk c.q kantoorgedeelte, vervolgens gaat het over in het zitgedeelte met bank en tv en vervolgens kom je terecht in het slaapgedeelte. Het zit- en slaapgedeelte zijn gescheiden door zeer fraaie witte brandwerende semi transparante gordijnen, waardoor een intieme sfeer wordt gecreëerd. Achter de slaapkamer bevindt zich achtereenvolgens een separate toiletruimte en een doucheruimte met kleine wastafel. Daarna kom je terecht in een industriële keuken (3.62 x 3.00) voorzien van onder andere een 5-pits gasfornuis met extra brede oven, koel/ vriescombinatie en een wasmachine inclusief droger. Achter de keuken bevindt zich nog een eetkamer (3.62 x 3.00) met daglicht toetreding via een dakraam. Het dakraam kan opengezet worden.

#### BIJZONDERHEDEN

- Volledig gemeubileerd;
- Alles gelijkvloers;
- Geen buitenruimte;
- Studenten niet toegestaan;
- Pand loopt bijna 25 meter door naar achteren;

#### KENMERKEN

Soort woning: appartement op de begane grond

Interieur: volledig gemeubileerd

Aantal kamers: 3

Slaapkamers: 1

Woonoppervlakte: circa 84 m<sup>2</sup>

Buitenruimte: niet aanwezig

Parkeren: middels parkeervergunning voor € 22,- per maand

Huurprijs: € 950,00 inclusief waterverbruik, exclusief stookkosten en elektra

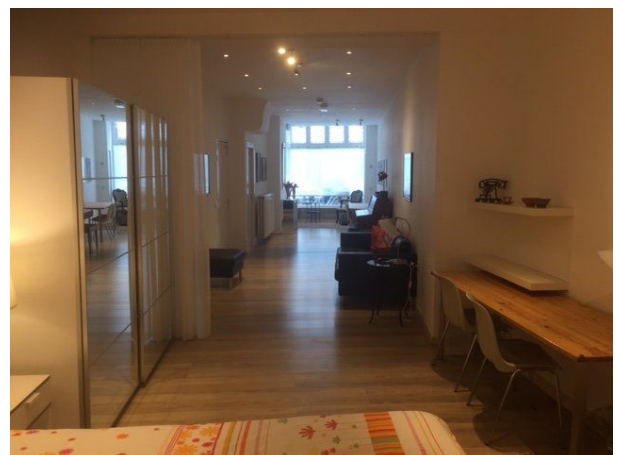
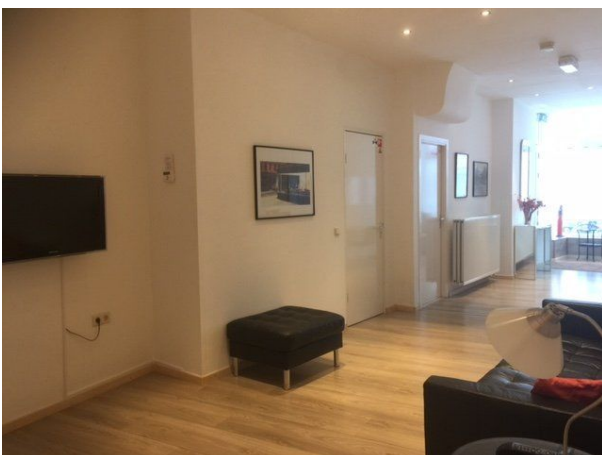
Internet: € 35,00

Tv-aansluiting € 20,00

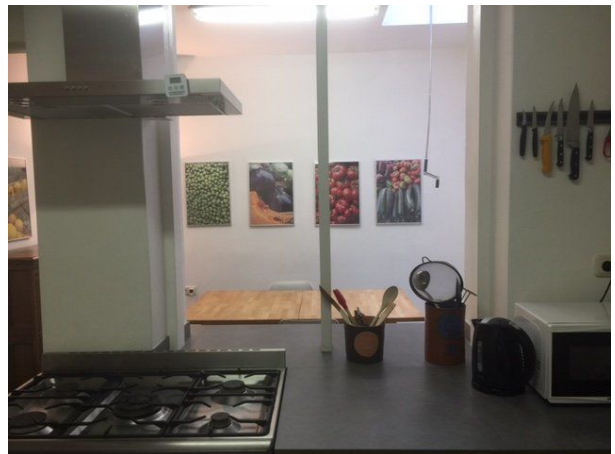
Waarborgsom: € 950,00

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

# Brusselsestraat

6211PH Maastricht (Statenkwartier)

Foto's



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)