

**Menno Van Coehoornstraat**

6217LS Maastricht (Brusselsepoort)

**Te Huur**



**Vraagprijs € 850 p.m. ex.**



**MIJN HUIS EN IK**  
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

Vraagprijs	€ 850 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Soort appartement	Appartement
Soort bouw	Nieuwbouw
Oppervlakte	85m <sup>2</sup>
Inhoud	210m <sup>3</sup>
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

### MAASTRICHT - BRUSSELSEPOORT - APPARTEMENT 85 M2

Gelegen in de geliefde wijk Brusselsepoort en op loopafstand van het stadscentrum, dit mooie appartement c.q. maisonette met veel lichtinval. Verder is winkelcentrum Brusselsepoort om de hoek gelegen.

#### INDELING

begane grond

Gezamenlijke entree voor slechts 3 appartementen met een bergkast per appartement.

#### 2e verdieping

Via het trappenhuis is de tweede verdieping bereikbaar waar zich de eigen entree bevindt.

De hal biedt toegang aan alle ruimtes.

Woonkamer (4.63 x 4.33) met open trap naar 3e verdieping en keuken gelegen in een gezellige nis.

Keuken (2.11 x 1.68) in een nette witte hoekopstelling onder andere voorzien van vaatwasser en koelkast.

Vanuit de woonkamer is het ruime dakterras bereikbaar (3.43 x 2.85) belegd met tegels.

Verder op deze verdieping slaapkamer 1 (4.00 x 3.15), toiletruimte (0.93 x 0.98), badkamer (2.71 x 2.34) voorzien van ligbad met douchewand en wastafelmeubel.

Berging van circa 3 m2 met de witgoed aansluitingen en nog een muurkast met legplanken.

#### 3e verdieping

Via de open trap in de woonkamer is de 3e verdieping bereikbaar waar zich slaapkamer 2 bevindt (4.36 x 4.65) en aansluitend een inloopkast (1.60 x 1.60) voorzien van opbergruimte.

#### BIJZONDERHEDEN:

- woning is voorzien van HR++ glas;
- verder is de woning voorzien van dakisolatie;
- gas en elektra circa 110 euro per maand;
- geen huisdieren toegestaan;
- geen studenten toegestaan;

#### KENMERKEN

Type woning: appartement

Woonoppervlakte: 85 m2 exclusief buitenruimte

Buitenruimte: dakterras van circa 10 m2

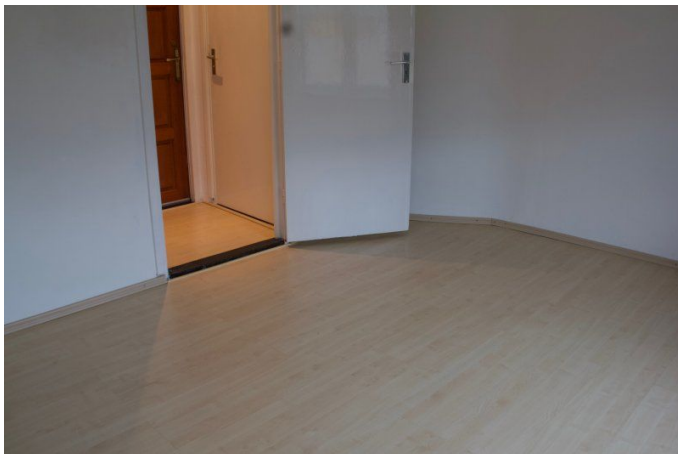
Energie label: C

Beschikbaar: per direct

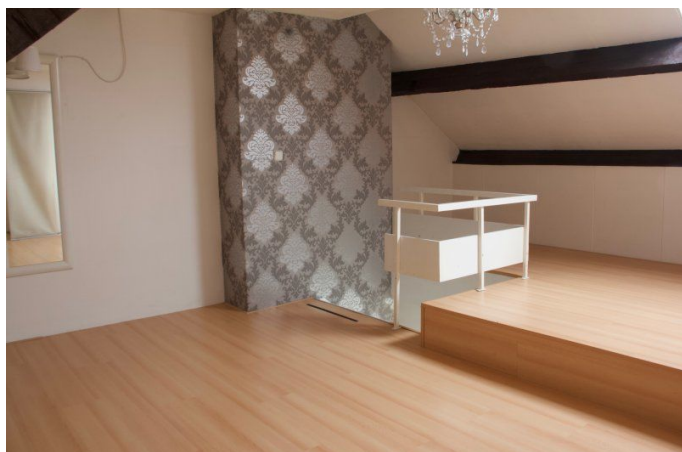
Huurprijs: € 850,00 exclusief gas, water en elektriciteit

Waarborgsom: € 1.250,00

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)