

Via Regia 103 D

6216 BR Maastricht (Brusselsepoort)

Te Huur



Vraagprijs € 920 p.m. ex.



MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 920 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekwoning, Appartement
Woonlaag	4
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1960-1970
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	80m ²
Overig	6m ²
Inhoud	240m ³
Schuur	Inpandig

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

In de wijk Brusselsepoort, op steenworp afstand van het grootschalige winkelcentrum Brusselse Poort, ligt dit 4 kamer appartement (drie slaapkamers) op de bovenste verdieping met balkon en een ruime privé berging in het souterrain.

Ligging en parkeren:

Het appartementencomplex is gelegen tegenover een groenvoorziening en beschikt over voldoende parkeergelegenheid (vergunning) aan de voorzijde. Aan de achterzijde van het complex bevindt zich de parkeerplaats van het winkelcentrum Brusselse Poort (betaald parkeren).

Algemeen:

Situering appartement 103 D:

3e verdieping (bovenste verdieping), de berging is gelegen in het souterrain.

Indeling:

Souterrain:

- privé berging (ca. 10m²) en meterkast.

Begane grond:

- gemeenschappelijke entree/hal met o.a. bellenplateau, brievenbussen en trappenhuis.

3e verdieping:

- Entree/hal (ca. 5 m²) met mooie tegelvloer,
 - Vernieuwde toiletruimte met fonteintje, mechanische afzuiging en inbouwspots,
 - Geheel betegelde moderne badkamer v.v. o.a. douche met glazen douchedeur en wastafelmeubel,
 - Kamer 1 (ca. 18 m²) met laminaatvloer en toegang tot het balkon aan de achterzijde (zuiden),
 - Kamer 2 (ca. 16 m²), Kamer 3 (ca. 13 m²) , Kamer 4 (ca 10 m²)
 - Keuken (ca. 9,5m²) met een moderne keukeninrichting met veel kastruimte en verder v.v. o.a. 4-pits gaskookplaat, wasemkap, koelkast en vriezer.
 - Bijkeuken (ca. 3,5m²) met o.a. keukengeiser, wasmachine en droger, losse vaatwasser en nieuwe groepenkast (2 groepen en 2 x aardlekschakelaar).
- beschikbaar per 1 juni 2019

Bijzonderheden:

- geen huisdieren toegestaan
- geen studenten toegestaan

Huur: € 920,-

Voorschot stookkosten en water: € 50,-

Voorschot servicekosten: € 30,-

Huur WKC (NUON) € 50,-

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Totale huur: € 1.050,- exclusief elektra en gas om te koken.

Waarborg: € 1.500,-

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com