



Vraagprijs € 660 p.m. ex.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 660 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	per direct
Soort appartement	Galerijflat, Appartement
Woonlaag	4
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1971-1980
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	65m ²
Overig	2m ²
Inhoud	220m ³
Voorzieningen	Lift
Warm water	Centrale voorziening
Verwarming	Blokverwarming
Schuur	Box

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

in een goed onderhouden complex genaamd Victoria Regia. Vlakbij winkelcentrum Brusselse Poort en enkele fietsminuten van het centrum van Maastricht.

Algemeen:

Indeling

Begane grond:

Gezamenlijke entree met bellentableau en brievenbussen.

Toegang naar het souterrain van het complex met gezamenlijke fietsenstalling.

De centrale toegangsdeur is vanuit het appartement met een intercom te openen.

Middels de trappenhuis of de lift is de derde woonlaag te bereiken.

3e verdieping:

Entree naar de hal, ca.(8.5m²) en aansluiting naar de keuken, algemene ruimte, slaapkamers, badkamer en toilet.

Vanuit de slaapkamer 1 (11 m²) is het balkon (4,3m²) te bereiken dat gelegen is op het zuidwesten.

De goed ingerichte keuken (6,5m²) is v.v. een 4-pits gasfornuis, oven, afzuigkap, koelkast en diverse kastruimte. Aansluitend aan de keuken is er een berging (1,5m²) met wasmachine en diepvries.

De eerste slaapkamer (12m²) is gelegen aan de achterzijde van het appartement (galerijzijde).

Slaapkamer 2 ligt aan de voorkant.

De betegelde badkamer (3m²) is v.v. een douche/ligbadcombinatie en wastafel.

Half betegeld toilet (1,2m²) met fonteintje.

Bijzonderheden:

Appartement met lift goed gesitueerd t.o.v. winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Grotendeels voorzien van rolluiken en zonnenscherm op het balkon en aan de achterzijde.

Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.

Gezamenlijke fietsenberging is via afgesloten terrein aan de achterzijde te bereiken.

Kenmerken:

Soort woning: appartement

Buitenruimte: balkon op het zuiden

Sanitair: badkamer met ligbad, wastafelmeubel en separaat toilet

Stoffering: vloerbedekking, parket, gordijnen

Huisdieren: niet toegestaan

Beschikbaar per 1 december 2018

HUURTOESLAG MOGELIJK.

Huur: € 660,-

Voorschot stookkosten en water: € 100,-

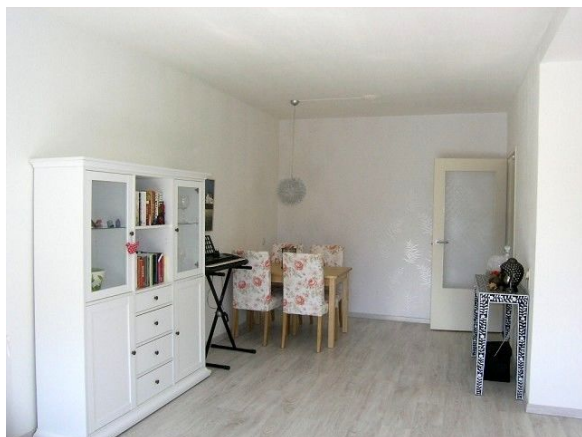
Servicekosten: € 40,-

Totale huur exclusief gas om te koken en elektra: 800,-

Waarborg: € 1.250,-

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Via Regia 132 D

6217 JX Maastricht (Brusselsepoort)

Foto's



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com