



Vraagprijs € 1.080 p.m. ex.



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 1.080 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1931-1944
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	90m ²
Inhoud	270m ³
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Ligging	Aan park

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Dit prachtige, volledig gerenoveerde en gemeubileerde stadsappartement op derde en vierde verdieping op deze TOP locatie is uitermate geschikt voor uw korte verblijf in Maastricht. Daar waar voorheen de A2 de stad doorkliefde, ligt nu de Groene Loper en vind u op loopafstand van het Centraal Station en Wyck dit mooie woonhuis waarin drie luxe appartementen zijn gerealiseerd. De gehele woning is volledig vernieuwd, met de zogeheten box-in-de-box constructie, waardoor er geen geluidsoverlast is van de andere twee appartementen. Er is overal dubbele beglazing aangebracht, nieuwe keuken, nieuw sanitair. Overal ligt een mooie laminaatvloer en het geheel ademt een sfeer van luxe.

Indeling woning:

Begane grond

De voortuin met fietsenstandaard geeft toegang tot de woning, entree/hal met meterkasten en tot de verdieping.

2de verdieping:

Hal met toegang tot de diverse ruimtes van resp, 21,8 m², 18 m². de badkamer en de keuken.

3de verdieping

Middels vaste trap bereikt u de bovenste verdieping, waar een kleine werkruimte is gerealiseerd. De tweede slaapkamer van 26.3 m². Met prachtig uitzicht op Wyck en veel lichtinval is dit een zeer comfortabele ruimte.

Bijzonderheden:

- De woning is volledig voorzien van dubbel glas;
- Huisdieren zijn niet toegestaan
- Betaald parkeren
- Studenten niet toegestaan
- Beschikbaar per 1 juli 2019
- Minimale huurtermijn: 1 jaar

KENMERKEN

Soort woning: herenhuis

Woonoppervlakte: 105 m²

Inhoud: 380 m³

Buitenruimte: nee

Aantal slaapkamers: 2 . Eventueel 6 slaappleatsen (de sofa's in de woonkamer zijn slaapbanken)

Sanitair: ligbad met douche, wastafelmeubel, en separaat toilet

Interieur: volledig gemeubileerd

Extra's: alle benodigdheden zijn aanwezig (beddengoed, huisraad enz.)

Vloeren: luxe laminaat (white wash)

Huur: € 1.080,-.

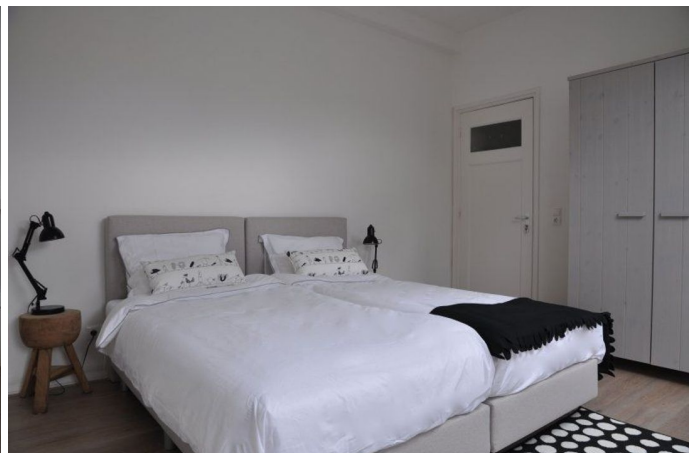
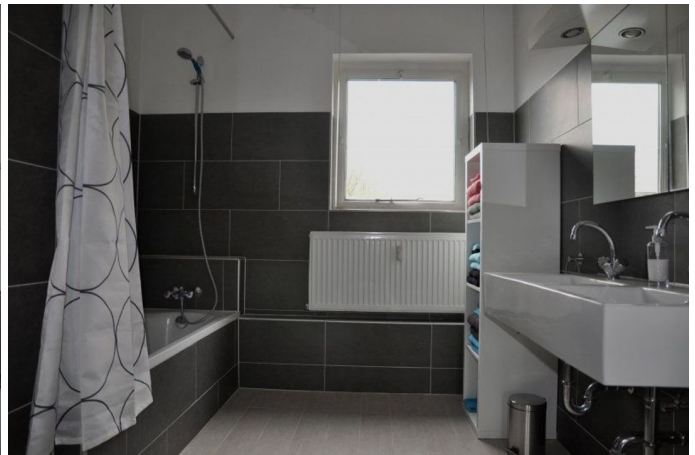
Voorschot stookkosten € 100,-

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Afschrijving apparatuur en meubilair: € 50,-
Servicekosten: € 25,-
Totale huur exclusief elektra en internet: € 1.255,-
Waarborg: € 2.000,

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

