

Schippersdreef 14 b

6216 TJ Maastricht (Daalhof)

Te Huur



Vraagprijs € 735 p.m. ex.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 735 p.m. ex.
Servicekosten	€ 115
Status	Verhuurd
Oplevering	per direct
Soort appartement	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1969
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	80m ²
Overig	8m ²
Inhoud	176m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Gelegen in de nette woonwijk Belfort, gerenoveerd appartement op tweede verdieping met 2 slaapkamers en prive berging.

Belfort heeft alle voorzieningen in de buurt waar onder winkelcentrum met grote supermarkt, goede busverbinding en diverse scholen.

INDELING

Begane grond:

Centrale entree met intercom, bellentableau, brievenbussen en toegang tot het trappenhuis; vanuit de centrale entree als een separate fietsingang is de eigen afsluitbare berging (3.75 x 2.90) bereikbaar op de begane grond.

2e verdieping:

Entree/ hal; ruime doorzon woonkamer van 36 m² (9.70 x 3.70) met veel lichtinval; gesloten keuken (4.38 x 2.10/1.70) is voorzien van een vrijwel nieuwe keukenopstelling onder andere voorzien van een 4-pits gaskookplaat, grote koelkast, oven en apothekerskast; vanuit de keuken is er een toegang naar het balkon van ca. 3 m² aan de voorzijde; wasruimte naast de keuken (2.20 x 1.70) met aansluiting voor de wasmachine, droger, elektrische boiler (huur) en meterkast; nieuwe geheel betegelde doucheruimte (2.18 x 1.00 / 1.80) v.v. wastafelmeubel met wastafel, douche met glazen vouwwand; nieuwe toilet v.v. duoblok; slaapkamer 1 (3.90 x 2.80) en slaapkamer 2 (3.92 x 2.40) beiden met een toegangsdeur naar het aan de achterzijde gelegen zonnige balkon (3.40 m x 0.93 m) op het zuid/westen.

BIJZONDERHEDEN:

- GEEN STUDENTEN TOEGESTAAN;
- GEEN HONDEN TOEGESTAAN;
- per direct beschikbaar;
- nieuwe kwaliteits laminaatvloer drempelloos doorlopend;
- volledig appartement is nieuw geschilderd, alle deuren kozijnen en wanden in wit.
- rondom voorzien van kunststof kozijnen met dubbele isolerende beglazing;
- grote prive berging op de begane grond van circa 11 m²;

KENMERKEN

Woonoppervlakte: circa 80 m²

Overige inpandige ruimte 4 m²

Gebouwgebonden buitenruimte 5 m²

Inpandige bergruimte 8 m²

Huur: € 735,-

Servicekosten: € 40,- elektra en schoonmaak trappenhuis, groenonderhoud rondom gebouw, huur boiler

Voorschot stookkosten: € 60,-

Waterverbruik: € 15,-

Totale huur: € 850,- exclusief elektra en gas voor koken

Waarborgsom: € 1.275,00

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

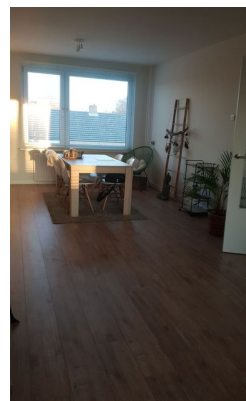


Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Schippersdreef 14 b

6216 TJ Maastricht (Daalhof)

Foto's



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com