

Heerderweg 145 D

6224 LD Maastricht (Wyckerpoort)

Te Huur



Vraagprijs € 900 p.m. ex.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 900 p.m. ex.
Servicekosten	€ 50
Status	Verhuurd
Oplevering	per direct
Soort appartement	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1989
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	68m ²
Inhoud	165m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Appartement gelegen vlakbij de groene loper met ruime doorzon woonkamer, ruim balkon, twee slaapkamers, badkamer, separaat toiletruimte, ruime keuken en muurkast.

3e verdieping

Eigen voordeur geeft toegang aan de ruime hal van waaruit alle ruimtes bereikbaar zijn.

Doorzon woonkamer (7.50 x 3.98) met veel natuurlijk lichtinval.

Gesloten keuken (2.75 x 2.94) met nieuwe hoogglans witte keuken onder andere koelkast 240L, keramische kookplaat, oven en afzuigkap. De keuken is voorzien van een tegelvloer.

Slaapkamer 1 (3.25 x 3.05) en slaapkamer 2 (3.20 x 1.97).

Nieuwe badkamer (2.95 x 1.54/ 1.14) met inloopdouche, wastafelmeubel met spiegelkast, aansluiting wasmachine en inbouw spotjes in strak plafond.

Separate toiletruimte en verder een ruime bergkast.

Via de woonkamer en de keuken is het balkon bereikbaar.

Op het balkon bevindt zich een muurkast met de nieuwe energiezuinige cv-installatie.

BIJZONDERHEDEN

- de hele woning inclusief deuren zijn recent volledig wit geschilderd;
- de woning wordt kaal verhuurd zonder stoffering van vloeren en ramen;
- aan de achterkant van het gebouw bevindt zich een parkeerplaats voor bewoners;
- alleen studentenkoppel toegestaan;

KENMERKEN

Woonoppervlakte: 68 m²

Aantal kamers: 4

Aantal slaapkamers: 2

Huurprijs: € 900,00 exclusief gas en elektra

Servicekosten: € 50,00 inclusief waterverbruik, schoonmaak en elektra trappenhuis, onderhoud parkeerplaatsen achter het gebouw

Totale huur: € 950,00

Waarborgsom: € 1.500,00

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com