

Grote Gracht 81 C-02

6211 SV Maastricht (Binnenstad)

Te Huur



Vraagprijs € 850 p.m. ex.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 850 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd
Servicekosten	€ 150
Status	Verhuurd
Oplevering	per direct
Soort appartement	Bovenwoning
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1906-1930
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	55m ²
Overig	3m ²
Inhoud	285m ³
Aantal kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Warm water	C.V.-ketel

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Gelegen in het historisch centrum, op nog geen 100 meter van het Vrijthof en 5 minuten lopen van diverse Universiteiten.

Statig en goed onderhouden pand met op de bovenste verdieping dit schitterend loft appartement. Sfeervolle balken en de open indeling maken dit een uniek appartement.

INDELING

Souterrain

Eigen berging van circa 3 m2 met wasmachine

Begane grond

Gemeenschappelijke entree voor 4 appartement met authentieke vloer en trappenhuis; tevens bevinden zich hier de individuele meterkasten.

3e verdieping

Entree/hal met trap naar boven.

Sfeervolle woonkamer (7.98 x 4.25) met kwalitatieve meubels ingericht.

Open luxe keukeninstallatie met onder ander vaatwasser, combi-magnetron, koelkast, vriezer en kookplaat.

Luxe moderne badkamer (2.30 x 2.21) met douche met glazen wand, wastafelmeubel en toilet.

Met een trap is vanuit de woonkamer de slaapvide bereikbaar (4.27 x 2.94).

BIJZONDERHEDEN

- ramen voorzien van isolatie glas;
- gebouw is voorzien van brandmeldinstallatie;
- uitsluitend gemeubileerde verhuur mogelijk;

KENMERKEN

Type woning: loft appartement met slaapvide

Beschikbaar per: 1 maart 2019

Ligging: centrum locatie

Woonoppervlakte: 55 m2 + 3 m2 berging

Inhoud: 285 m3

Huur: € 850,00

Servicekosten: € 150,00

Voorschot gas, water en elektra: € 100,00

Totale huur per maand: € 1.100,00

Waarborgsom: € 1.650,00

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Grote Gracht 81 C-02

6211 SV Maastricht (Binnenstad)

Foto's



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com