

Wilhelminalaan 17 a

6301 GG Valkenburg (Valkenburg)

Te Huur



Vraagprijs € 720 p.m. ex.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 720 p.m. ex.
Servicekosten	€ 60
Status	Verhuurd onder voorbehoud
Oplevering	01-04-2019
Soort appartement	Maisonnette
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2012
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	98m ²
Inhoud	265m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Warm water	C.V.-ketel

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Appartement in het centrum van Valkenburg met ruim dakterras. Op 5 minuten loopafstand van het treinstation.

Indeling woning:

Begane grond

Centrale ingang voor een winkel en bovengelegen woning. Eigen voordeur met trap naar 1e verdieping.

1e verdieping

Woonkamer (8.04 x 5.55) geeft toegang middels dubbel openslaande deuren tot een ruim dakterras (5.64 x 3.66), verder open nieuwe keuken in hoekopstelling met onder andere koelkast, combi-magnetron, keramische kookplaat en afzuigkap.

2e verdieping

Luxe badkamer met inloopdoche, dubbel wastafelmeubel en hangend toilet, slaapkamer 1 (3.55 x 3.60) gelegen aan de voorkant met inbouwspotjes in plafond, slaapkamer 2 (4.37 x 2.56) gelegen aan de achterkant van de woning, berging/wasruimte (3.92 x 1.83) met aansluitingen wasmachine, droger en de nieuwe HR combiketel bevindt zich hier.

Bijzonderheden:

- pand volledig voorzien van nieuwe kunststof ramen met isolatieglas;
- pand volledig voorzien met rolluiken waarvan deels elektrisch;
- pand volledig voorzien van mooie laminaat vloeren en tegels in de badkamer;
- grotendeels voorzien van verlaagde plafonds met luxe inbouwspots;
- kleine opbergruimte in de kelder:

KENMERKEN

Beschikbaar: 1-4-2019

Soort woning: maisonette

Woonoppervlakte: 98 m²

Buitenruimte: ja, dakterras van ruim 17 m²

Aantal slaapkamers: 2

Sanitair: inloopdouche, dubbele wastafelmeubel en hangend toilet

Vloeren: laminaat en tegels

Parkeren: middels parkeervergunning gemeente Valkenburg

Huur: € 720,00

Servicekosten: € 60,00 incl. huur en onderhoud CV-installatie, afschrijving vloeren en apparatuur

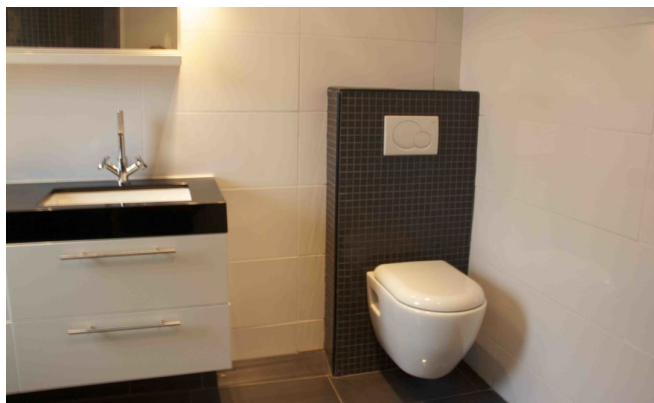
Totale huur: € 780,00

Waarborgsom: € 1100,00

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Wilhelminalaan 17 a

6301 GG Valkenburg (Valkenburg)

Foto's



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com