

**Aylvalaan 37 C02**

6212 BB Maastricht (Villapark)

**Te Huur**



**Vraagprijs € 430 p.m. ex.**



**MIJN HUIS EN IK**  
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

Vraagprijs	€ 430 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1931-1944
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	20m <sup>2</sup>
Inhoud	60m <sup>3</sup>
Warm water	Elektrische boiler huur
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

In het gewilde Sint Pieter: Studio op de tweede verdieping aan de achterzijde, op loopafstand van het centrum en ook van het buitengebied. Alle voorzieningen in de nabijheid.

Deze ruimte heeft een totale woonoppervlak van 20 m2 met eigen badkamer en keukenfaciliteit.

In het huis zijn in totaal 8 studio's met allemaal eigen voorzieningen. Er is een wasmachine en wasdroger voor gemeenschappelijk gebruik in de kelder en voor de woning is een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Indeling woning:

Begane grond

Ruime hal met mooie terrazovloer. Olmen trap naar de verdieping en toegang tot de kelder.

Aan de achterzijde van de woning op de tweede verdieping bevindt zich de studio.

Beschikbaar vanaf 01-04-2019

Bijzonderheden:

- Huurtoeslag mogelijk.
- studenten toegestaan
- huisdieren niet toegestaan

KENMERKEN

Soort woning: tussengelegen herenhuis

Woonoppervlakte: 20 m2

Inhoud: 60 m3

Buitenruimte: ja, voortuin

Aantal slaapkamers: 1

Interieur: gestoffeerd

Vloeren: laminaat

Huur: € 430,-

Servicekosten: € 30,00

Voorschot g.w.e.: € 50,00

Totale huur: € 510,00

Waarborgsom: € 750,00

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)