



**Vraagprijs € 760 p.m. ex.**

---

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

Vraagprijs	€ 760 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	per direct
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2019
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	58m <sup>2</sup>
Inhoud	135m <sup>3</sup>
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warm water	C.V.-ketel

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

Op de derde verdieping bevindt zich een luxe appartement met een oppervlakte van bijna 60 m<sup>2</sup>.

Uitsluitend de voor- en achtergevel van dit gebouw is blijven staan en aan de binnenkant van de Putstraat 22 is volledig nieuwbouw gerealiseerd met de allernieuwste eisen wat betreft isolatie en afwerking. De Putstraat is een zijstraat van de markt en alle voorzieningen liggen op loopafstand.

#### INDELING

Het appartement is voorzien van een woonkamer open moderne keuken (totaal circa 33 m<sup>2</sup>) met apparatuur, zoals keramische kookplaat, koelkast met separaat vriesvak, vaatwasser, oven en afzuigkap.

Betegelde moderne badkamer met wastafelmeubel (circa 4 m<sup>2</sup>), ruime douche met glazen wand en hangend toilet.

2 slaapkamers (circa 12 m<sup>2</sup> en 8,5 m<sup>2</sup>)

#### BIJZONDERHEDEN

- voorzien van een PVC-laminaat vloer met als groot voordeel dat het stiller en warmer is dan gewone laminaat;
- aansluiting voor een wasmachine is beschikbaar;
- eigen deurbel met intercomsysteem;
- meer info op: <https://putstraat-residentie.nl/>

#### KENMERKEN

Woonoppervlakte: 58 m<sup>2</sup>

Buitenruimte: nee

Huurprijs: € 760,00

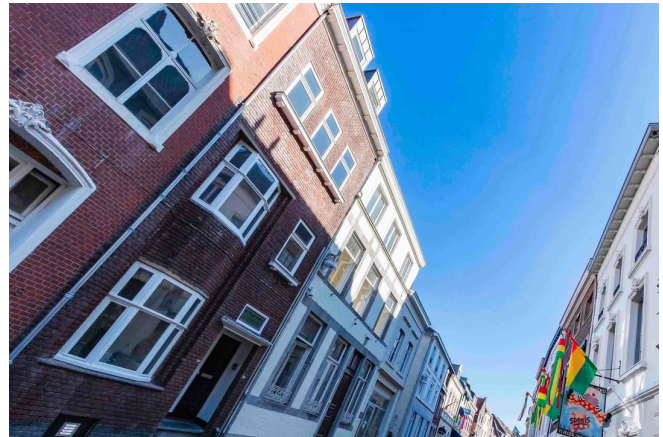
Servicekosten: € 45,00 (schoonmaak en elektra trappenhuis, afschrijving en onderhoud eigen cv-installatie, afschrijving vloer en apparatuur)

Totale huur per maand: € 805,00

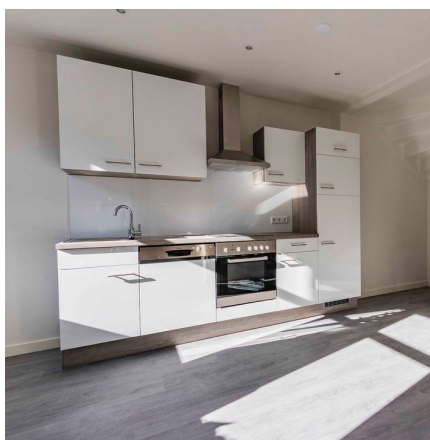
Waarborgsom: € 1.000,00

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)