

Baron de Rosenstraat 28

6223 EB Maastricht (Borgharen)

Te Huur



Vraagprijs € 790 p.m. ex.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 790 p.m. ex.
Servicekosten	€ 20
Status	Verhuurd
Oplevering	per direct
Soort woonhuis	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1971
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	90m ²
Overig	4m ²
Inhoud	365m ³
Aantal kamers	7
Slaapkamers	4
Verdiepingen	3
Warm water	Geiser eigendom
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2018, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, Voortuin
Achtertuint	Zuid, 4×10cm
Soort garage	Aangebouwd steen

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt deze halfvrijstaande woning met garage, ruime tuin en 4 slaapkamers.

INDELING**Begane grond**

Entree/hal (3.31 x 1.11), meterkast, toilet met fonteintje, keuken (circa 8 m²) onder andere voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, en aansluiting wasmachine, woonkamer (circa 26 m²) v.v. laminaatvloer en houthaard, openslaande deuren naar de diepe, zonnige tuin, dubbele garage met rolpoort (deel I 2.98 x 5.00, deel II 5.72 x 3.06) en carport.

1e verdieping

Overloop, slaapkamer I (circa 6 m²), slaapkamer II (3.27 x 2.60), badkamer (2.09 x 1.26) met douche, toilet en wastafel, slaapkamer III (3.33 x 3.62), slaapkamer IV (circa 6 m²).

2e verdieping

Bergzolder te bereiken via vlizotrap, alwaar CV-ketel opstelling is.

Bijzonderheden:

- De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en diverse rolluiken;
- Zonnescherm aan de achterkant van de woning;

KENMERKEN

Soort woning: 2-onder-1 kap woning

Bouwjaar: 1971

Woonoppervlakte: circa 90 m²

Perceeloppervlakte: 341 m²

Inhoud: circa 365 m³ (exclusief garage)

Aantal slaapkamers: 4

Cv-installatie bouwjaar 2018

Huur: € 790,00

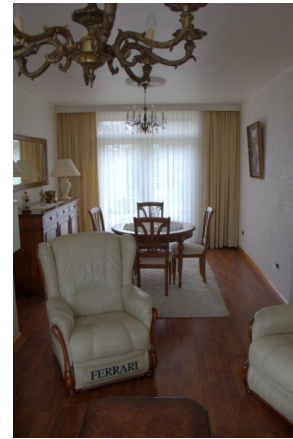
Servicekosten: € 20,00 (onderhoud en afschrijving cv-installatie)

Totale huur: € 810,00

Waarborgsom: € 1.200,00

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com