

**Eisenhowerstraat 421**

6135 BB Sittard (Limbrichterveld)

**Te Huur**



**Vraagprijs € 740 p.m. ex.**

---

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

Vraagprijs	€ 740 p.m. ex.
Status	Beschikbaar
Oplevering	per direct
Soort appartement	Galerijflat, Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1960-1970
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	90m <sup>2</sup>
Overig	5m <sup>2</sup>
Inhoud	156m <sup>3</sup>
Aantal kamers	5
Slaapkamers	3
Verdiepingen	1
Verwarming	Blokverwarming
Soort garage	Inpandig

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

Appartement met garage (optioneel) met 3 slaapkamers, gelegen op de 3e verdieping, met separate berging en gezamenlijke fietsen berging, bereikbaar met lift. Het appartement is gelegen op loopafstand van winkelcentrum Limbrichterveld, scholen, treinstation en het stadscentrum.

Achter het gebouw is er eigen parkeergelegenheid.

Indeling woning:

Begane grond;

Centrale entree met lift, intercom, gezamenlijke fietsenstalling en trappenhuis.

3e verdieping;

Het gehele appartement is voorzien van een fraaie nieuwe laminaatvloer (uitgezonderd de natte ruimtes)

Entree/hal met voorportaal van waaruit de slaapkamer, keuken en woonkamer bereikbaar zijn.

Woonkamer (6.50 x 4.20 ) met toegang tot balkon aan de voorzijde , gesloten keuken (2.90 x 3.90 ) met inbouw keuken met apparatuur; 4 pits gaskookplaat, vaatwasser, elektrische oven, ijskastkast, en afzuigkap. (6.50 x 4.20 )toegang tot balkon (zuidoosten).

Badkamer met ligbad en badmeubel met wastafel, kast ruimtes en spiegel, toiletruimte met zwevend closet en fonteintje.

3 slaapkamers (4.70 x 2.00) (4.70 x 2.00) (4.10 x 3.00), berging met aansluiting wasautomaat en elektrische boiler.

### KENMERKEN

Soort woning: appartement

Woonoppervlakte: 90 m<sup>2</sup>

Buitenruimte: ja, balkon

Aantal slaapkamers: 3

Sanitair: ligbad, wastafelmeubel, separaat toilet

Vloeren: nieuwe laminaatvloer en tegelvloer

Verwarming: blokverwarming met eigen meters

Parkeergelegenheid: achterkant van het complex

Beschikbaar per: per direkt

Huur: € 740,00

Garage optioneel: € 90,00

Voorschot stookkosten: € 55,00

Waarborgsom: € 1100,00

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



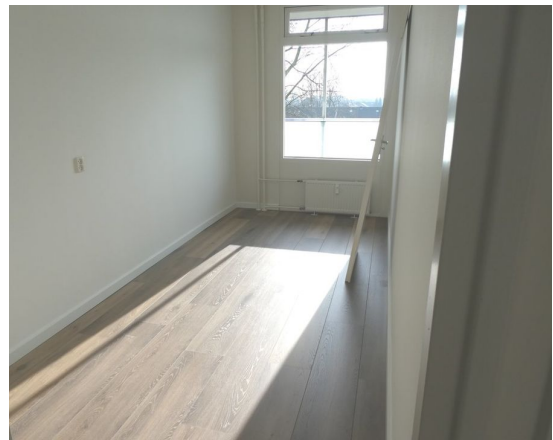
# Eisenhowerstraat 421

6135 BB Sittard (Limbrichterveld)

Foto's



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)