

Daalstraat 52

6223 BW Maastricht (Borgharen)

Te Huur



Vraagprijs € 1.100 p.m. ex.



MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 1.100 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort woonhuis	Eengezinswoning, Halfvrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2007
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	120m ²
Inhoud	300m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	3
Verdiepingen	1

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

WOONHUIS - BORGHAREN

Mooie, goed onderhouden woning uit 2007 aan de doorgaande weg in het kerkdorpje Borgharen. De woning heeft 3 slaapkamers en twee badkamers, een tuin en eventueel een garage (in overleg).

Borgharen is een kerkdorp dat deel uitmaakt van de gemeente Maastricht.

Tot 1970 was Borgharen een zelfstandige gemeente, waarna het door Maastricht werd geannexeerd. Sindsdien is Borgharen formeel een wijk van deze gemeente, maar nog steeds ligt het enkele kilometers buiten de stad.

De afstand tot centrum Maastricht is 6 km. Tot de uitvalswegen (A2) slechts enkele autominuten.

Openbaar vervoer is goed en alle voorzieningen zijn op loop- of fietsafstand.

INDELING

Entree, hal met toilet en meterkast. Toegang tot royale, lichte woonkamer die uitkijkt op de landerijen.

De moderne keuken is volledig geoutilleerd met koelkast, vaatwasser, gasfornuis, oven, afzuigkap, groot aanrecht en royale opbergmogelijkheden.

Op de benedenverdieping bevindt zich een slaapkamer en badkamer met douche, wastafel, tweede toilet en aansluiting voor witgoed.

Via een mooie vaste trap bereikt u de eerste verdieping, waar twee slaapkamers zijn en een tweede badkamer met ligbad, wastafel en derde toilet.

De gehele benedenverdieping is volledig betegeld, op de eerste verdieping ligt een mooie laminaatvloer. De gordijnen horen bij het huis.

De achtergelegen tuin is gedeeltelijk betegeld, gedeeltelijk met kiezelsteen. Vanuit de tuin is er toegang tot een berging.

De woning is zeer goed geïsoleerd, overal dubbele beglazing (HR++) en voorzien van een HR107 combiketel. Alarminstallatie aanwezig.

BIJZONDERHEDEN

Eventueel zijn maximaal 3 nette studenten toegestaan.

KENMERKEN:

Soort woning: woonhuis

Bouwjaar: 2007

Aantal kamers: 4

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

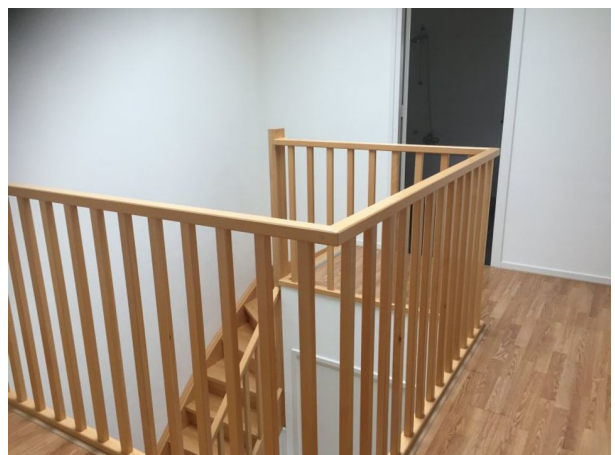
Vloeren: tegels en laminaat

Huurprijs: € 1.100,00 exclusief GWE

Waarborg: € 1.650,00

Optioneel: garage: € 75,- per maand

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com