

# Stationsplein 8 2

6131 AT Sittard (Sittard-Centrum)

Te Huur



Vraagprijs € 720 p.m. ex.

---

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

Vraagprijs	€ 720 p.m. ex.
Servicekosten	€ 30
Status	Verhuurd
Oplevering	per direct
Soort appartement	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1952
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	75m <sup>2</sup>
Overig	6m <sup>2</sup>
Inhoud	284m <sup>3</sup>
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

Tegenover het NS station op de tweede verdieping gelegen woonappartement met balkon aan voor- en achterzijde.

Tevens een eigen privé garagebox gelegen aan de achterkant van het complex.

### INDELING:

Souterrain

Privé berging (3.00 x 2.00) en gemeenschappelijke fietsenstalling.

Begane grond

Entree, brievenbussen, bellentableau en trappenhuis.

Tweede verdieping:

Entree met een L-vormige hal (7.85/3.20x1m) met intercom en meterkast.

Woonkamer (8.05x3.70m,) aan de voorzijde met een klein balkonnetje vanwaar een uitzicht naar het levendig stads- en stationsleven.

Twee slaapkamers (4.85x2.75m) en (3.55x3.00m) met uitzicht naar de rustige achterzijde. Volledig betegelde separate toilet. Nette badkamer ( 2.05x1.40m) voorzien van een ligbad met handdouche en wastafel met spiegelkastje.

Leefkeuken (3.40x2.70m) voorzien van een 4 pits gas-comfort en wasemkap. De keuken geeft toegang tot een groot balkon/buitenruimte (3.00x1.50m) met zicht op de achterzijde.

### BIJZONDERHEDEN:

- huurtoeslag is mogelijk op dit appartement;
- beschikking over een eigen privé parkeerplaats (indien gewenst)bereikbaar via de Bergstraat;
- beschikking over een eigen privé berging;

### KENMERKEN:

Soort woning: appartement zonder lift

Bouwjaar: ca. 1952

Woonoppervlakte: ca 85 m2

Slaapkamers: 2

Buitenruimte: 2x balkon (voorzijde en achterzijde)

Huurprijs: € 720,00 excl. gas, water en elektra

Huur en onderhoud cv-installatie: € 30,00

Totale huur: € 750,00

Parkeergarage: € 55,00 optioneel

Waarborg: € 1.200,00

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

# Stationsplein 8 2

6131 AT Sittard (Sittard-Centrum)

Foto's

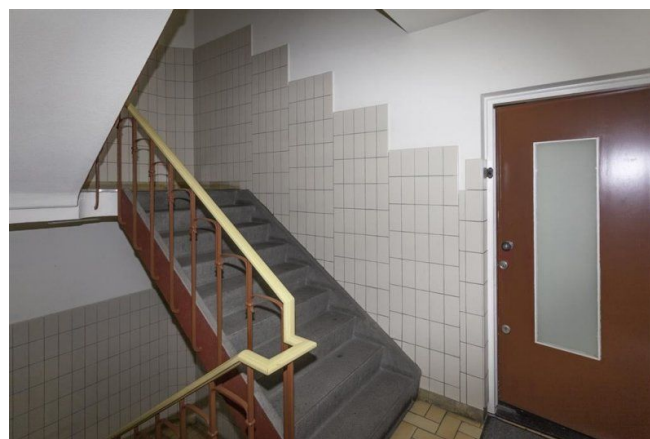
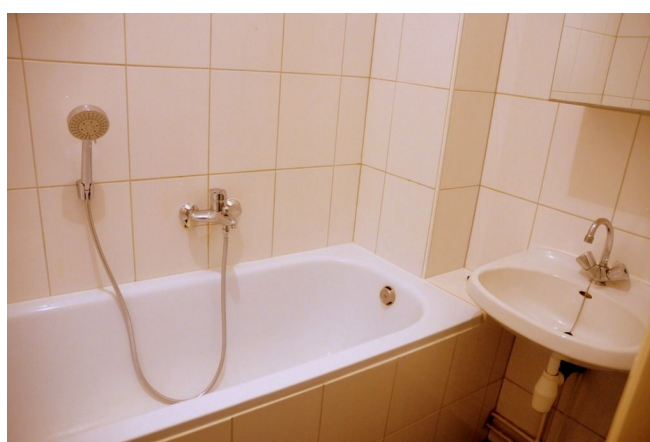


Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

# Stationsplein 8 2

6131 AT Sittard (Sittard-Centrum)

Foto's



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

# Stationsplein 8 2

6131 AT Sittard (Sittard-Centrum)

Foto's



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)