



Vraagprijs € 950 p.m. ex.



**MIJN HUIS EN IK**  
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

Vraagprijs	€ 950 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1967
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	80m <sup>2</sup>
Inhoud	240m <sup>3</sup>
Aantal kamers	4
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

### MAASTRICHT - APPARTEMENT- BELFORT- 2 NETTE STUDENTEN TOEGESTAAN

Gerenuveerd appartement, vlakbij winkelcentrum (50 meter) en openbaar vervoer. Fietsafstand naar centrum en universiteit maximaal 10 minuten (1.5 km).

#### INDELING

Begane grond

centrale hal, bellenplateau, brievenbussen, trappenhuis en prive-berging voor het plaatsen van fietsen.

3e verdieping

hal/entree, keuken ca. 9 m<sup>2</sup> onder andere voorzien van gaskookplaat, afzuigkap en koelkast; bijkeuken met wasmachine aansluiting, nieuwe badkamer met douche, luxe badmeubel met verlichting en spiegel; separaat nieuw toilet; kamer 1: 20 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee kamers (3.90 x 2.30 en 3.90 x 2.80); kamer 2: 17 m<sup>2</sup> (4.50 x 3.70) en kamer 3: 18 m<sup>2</sup> (5.10 x 3.70).

#### Bijzonderheden:

- appartement is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- appartement is gerenoveerd en voorzien van nieuwe keuken, badkamer, toilet, laminaatvloer;
- twee (2) nette studenten toegestaan

#### KENMERKEN

Ligging woning: in de wijk Belfort op ca. 1,5 km van het centrum

Soort woning: appartement

Woonoppervlakte: 80 m<sup>2</sup>

Buitenruimte: balkon aan voor-en achterkant

Vloeren: laminaat

Parkeren: gratis voor de deur

Beschikbaar per: 1 Juli 2019

Huurprijs: € 950,00

Servicekosten: € 50,00 incl. waterverbruik en huur geiser

Vaste stookkosten: € 100,00

Totale huur: € 1.100,00 excl. elektra en gas voor koken

Waarborg: € 1.600,00

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

# Koperslagersdreef 29 C

6216 SN Maastricht (Belfort)

Foto's



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



# Koperslagersdreef 29 C

6216 SN Maastricht (Belfort)

Foto's



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

# Koperslagersdreef 29 C

6216 SN Maastricht (Belfort)

Foto's



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)