

Via Regia 101 D

6216 BR Maastricht (Brusselsepoort)

Te Huur



Vraagprijs € 900 p.m. ex.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 900 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1965
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	80m ²
Overig	10m ²
Inhoud	250m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

in de wijk Brusselsepoort, op steenworp afstand van het grootschalige winkelcentrum Brusselse Poort, ligt dit GERENOVEERD hoekappartement met balkon en een privé berging in het souterrain.

INDELING

Souterrain:

privé berging (ca. 10m²) en meterkast;

Begane grond:

gemeenschappelijke entree/hal met o.a. bellenplateau, brievenbussen en trappenhuis.

3e verdieping:

Entree/hal (ca. 5 m²); vernieuwde toiletruimte met hangend toilet; nieuwe badkamer met inloofdouche en wastafel;

nieuwe keuken (ca. 9,5 m²) voorzien van onder andere gasfornuis, vaatwasmachine en afzuigkap; bijkeuken (ca. 3,5 m²) met witgoed aansluitingen en vernieuwde groepenkast; woonkamer (ca. 34 m²) met toegang tot het balkon aan de achterzijde (zuiden), 2 ruime slaapkamers van ca. 13 m² en 10 m²;

BIJZONDERHEDEN:

- 1) Appartement is voorzien van een nieuwe eikenhout, whitewash laminaat in slaapkamers, woonkamer en hal;
- 2) Het appartementencomplex is gelegen tegenover een groenvoorziening en beschikt over voldoende parkeergelegenheid (vergunning) aan de voorzijde;
- 3) Elektra: 8 groepen met nieuwe aardlekschakelaars;

KENMERKEN:

Bouwjaar: 1965

Renovatie: december 2015

Isolatie: deels voorzien van dubbele beglazing

Warmwater voorziening: nieuwe 100 liter boiler

Huisdieren niet toegestaan

Huur: € 850,00

Voorschot stookkosten en water: € 95,00

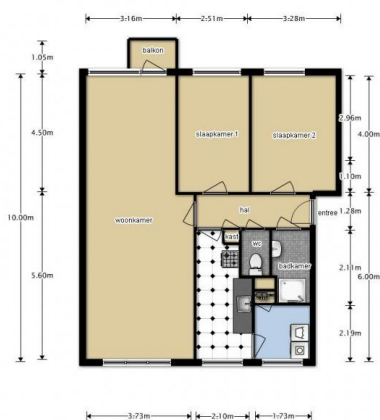
Servicekosten: € 50,00 inclusief huur boiler

Totale huur: € 995,00

Waarborg: € 1.500,00

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com