

Touwslagersdreef 16 A

6216 PZ Maastricht (Belfort)

Te Huur



Vraagprijs € 830 p.m. ex.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 830 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	01-08-2019
Soort appartement	Portiekflat
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1960-1970
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	80m ²
Overig	5m ²
Inhoud	250m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

berging. Loopafstand van winkelcentrum "De Brusselse Poort" met alle voorzieningen waaronder 2 grote supermarkten.

Indeling woning:

Begane grond

Entree met toegang tot trappenhuis en privé berging (3.87 x 4.40).

1ste verdieping

Bereikbaar via een verzorgd trappenhuis, hal met video intercom en muurkast, nieuwe, moderne keuken (4.23 x 2.11) met onder andere 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, afwasmachine, koel-vriescombinatie, bijkeuken (2.13 x 1.69) met boiler, wasmachine, nieuwe badkamer (2.04 x 1.10) met inloop douche met glaswand en wastafelmeubel, separaat modern toilet met fonteintje.

Kamer 1 (4.04 x 3.26) met dubbele muurkast

Kamer 2 (3.94 x 2.47) met toegang tot balkon aan de achterzijde (2.34 x 1.00)

Kamer 3 (3.21 x 4.00)

Woonkamer (3.75 x 5.00).

indien gewenst kan van de woonkamer en kamer 1 een grote ruimte worden gemaakt.

Bijzonderheden:

- Volledig voorzien van isolatieglas en kunststof kozijnen;
- Voldoende vrij parkeren in de omgeving;
- 5 minuten fietsen van het stadscentrum;
- geen studenten toegestaan;

KENMERKEN

Soort woning: appartement

Woonoppervlakte: 85 m2 exclusief berging

Buitenruimte: balkon aan achterzijde

Vloeren: laminaat en tegels in keuken en badkamer

Sanitair: nieuwe badkamer, nieuw toilet

Keuken: volledig ingericht met afwasmachine, kookplaat, afzuigkap, koelkast en moderne white wash finer

Berging: royale berging voor fietsen

Huurprijs: € 830,-

Voorschot stookkosten en water: € 90,-

Service kosten: € 30,- inclusief voorschot stookkosten, schoonhouden gemeenschappelijke ruimte

Totale huur: € 950,- (exclusief elektra en gas om te koken)

Waarborgsom: € 1.500,-

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Touwslagersdreef 16 A

6216 PZ Maastricht (Belfort)

Foto's



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Touwslagersdreef 16 A

6216 PZ Maastricht (Belfort)

Foto's



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com