



Vraagprijs € 850 p.m. ex.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 850 p.m. ex.
Servicekosten	€ 145
Status	Verhuurd
Oplevering	in overleg
Soort appartement	Portiekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1960-1970
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	80m ²
Inhoud	250m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

verkeersluwe woonlocatie in de Maastrichtse wijk Belfort en is gesitueerd op de bovenste etage (mooi uitzicht!)

Indeling

Begane grond:

Entree met bellentableau, postkasten en trappenhuis. Toegang naar de privé berging ca 7 m2.

4e Verdieping:

Ontvangsthal (5,10 x 1,30) met intercom en toegang tot de woonkamer (5,64 x 4,29), Slaapkamer I (5,64 x 4,29) met dubbele inbouwkast, slaapkamer II (2,34 x 3,91) met dubbele inbouwkast. De keuken (3,88 x 2,17) is voorzien van oven, gasstel en afzuiging. Vanuit de keuken is de bijkeuken (2,13 x 1,69) te bereiken voorzien van novilon vloer en wasmachineaansluiting. badkamer (2,05 x 1,12) is voorzien van een douche en wastafel. Separaat toilet.

Balkon aan de voorzijde en te bereiken via de woonkamer en de keuken. Het balkon is gesitueerd op het zuiden en men heeft een uitkijk over de wijk en mooie zonsondergang.

Algemeen

Verwarming: Centrale blokverwarming.

Bijzonderheden

- Hal, woonkamer, slaapkamers en keuken zijn voorzien van een nieuwe laminaatvloer.
- Wanden en plafonds nieuw gewit.
- Voldoende parkeergelegenheid aan de voor- en achterzijde van het complex.
- Gelegen nabij centrum Maastricht, winkelcentra, universiteit, scholen en openbaar vervoer.

KENMERKEN:

Beschikbaar: per direct

Huur: € 850,00

Stookkosten: € 88,00

Servicekosten: € 57,00

Totale huur: € 995,00 (excl. elektra and gas for cooking)

Waarborgsom: € 1.700,00

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Wolkammersdreef 9 D

6216 RK Maastricht (Belfort)

Foto's



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Wolkammersdreef 9 D

6216 RK Maastricht (Belfort)

Foto's



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com