

# Hertogsingel 79 D02

6211 NE Maastricht (Kommelkwartier)

Te Huur



Vraagprijs € 352 p.m. ex.

---

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

Vraagprijs	€ 352 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	01-08-2019
Soort appartement	Studentenkamer
Woonlaag	4
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1931-1944
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	18m <sup>2</sup>
Inhoud	54m <sup>3</sup>

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

De woning ligt op loopafstand van de universiteit en het stadscentrum Maastricht. De keukens zijn volledig ingericht met keramische kookplaat, afzuiging, afwasmachine, maar ook met alle potten en pannen en alle verdere benodigdheden.

In de kelder is een fietsenstalling gerealiseerd en staat er een wasmachine en droger voor gemeenschappelijk gebruik.

Aan de achterzijde van de woning is een zeer royaal, volledig betegeld terras.

Indeling woning:

Begane grond:

Gezamenlijke hal/entree met toegang tot keuken en twee kamers, toilet, kelder en trappenhuis.

Begane grond heeft twee kamers, een keuken en apart toilet.

Eerste verdieping: twee kamers, badkamer en toilet.

Tweede verdieping: twee kamers, badkamer, twee toiletten en keuken.

Derde verdieping: twee kamers, waarvan een met vide.

Kenmerken woning

Soort woning: studentenhuis

Woonoppervlakte: circa 200 m<sup>2</sup>

Buitenruimte: ja, groot, volledig betegeld terras op het oosten. Dakterras op de eerste verdieping achterzijde.

Aantal kamers: 8

Sanitair : 2 badkamers met douche en wastafel. 4 separate toiletten. Op alle kamers bevindt zich een eigen wastafel.

Vloeren: stevige linoleum.

Raambekleding: luxaflex en/of gordijnen.

Ramen: HR++

Gevel en vloeren: niet geïsoleerd

Verwarming: recent geïnstalleerde cv installatie (2008)

Boiler: recent geïnstalleerd (2012)

Huisdieren: niet toegestaan

Roken: niet toegestaan

Beschikbaar vanaf 1 augustus 2019:

Kamer D02: ruime kamer op de derde verdieping aan de achterzijde van de woning. Ca. 24 m<sup>2</sup>.

Kale huur: € 352,-

Voorschot g.w.e. € 60,-

Servicekosten: € 73,- (t.v. aansluiting, internet, stoffering, ingerichte keukens, poetskosten gezamenlijke ruimtes, etc.)

Totale huur: € 485,-

Waarborg: € 750,-

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

# Hertogsingel 79 D02

6211 NE Maastricht (Kommelkwartier)

Foto's



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)