

Dr. Nolenslaan 96 1

6136 GT Sittard (Baandert)

Te Huur



Vraagprijs € 720 p.m. ex.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 720 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	per direct
Soort appartement	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1959
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	62m ²
Inhoud	175m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

In Sittard gelegen op de tweede verdieping een instapklaar appartement, voorzien van ruime berging, garage en balkon. Gelegen nabij scholen, winkels, diverse uitvalswegen, op 10 minuten fietsafstand van het centraal station en op loopafstand van het centrum.

INDELING

Begane grond:

Centrale hal met brievenbussen, bellentableau en eigen berging (3.80 x 3.90).

Tweede verdieping:

Ruime entree (3.90 x 2.00) is voorzien van laminaat en biedt toegang aan verschillende ruimtes; gesloten keuken (3.23 x 2.25) voorzien van luxe inbouwkeuken (wit hoogglans) met onder andere ingebouwde koffiemachine, vaatwasser en wasmachine; badkamer is voorzien van een douchecabine en vaste wastafel; separaat toilet met fonteintje.

De royale doorzonwoonkamer met airconditioning (7.80 x 3.95) is voorzien van een nette laminaatvloer en geeft toegang tot het balkon met bergkast waarin de cv-installatie zich bevindt.

Verder 1 slaapkamer (3.40 x 3.20).

Aan de achterzijde van het pand ruime garage met kantelpoort.

KENMERKEN

Type woning: appartement

Parkeren: gratis voor de deur

Buitenruimte: ja, balkon

Aantal slaapkamers: 1

Oppervlakte: 62 m2 exclusief berging

Inhoud 175m3

Bouwjaar: ca. 1959

Huurprijs: € 720,00

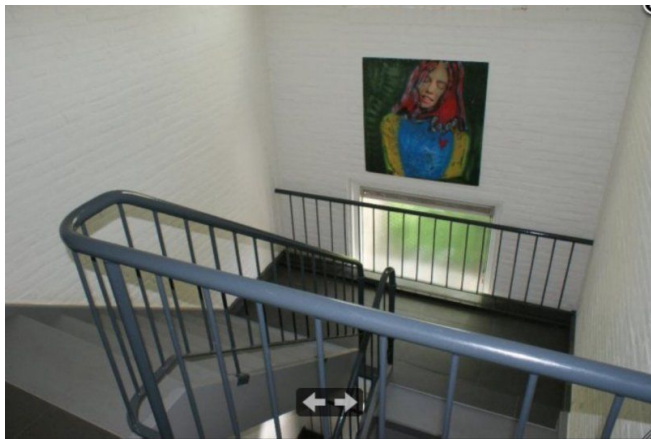
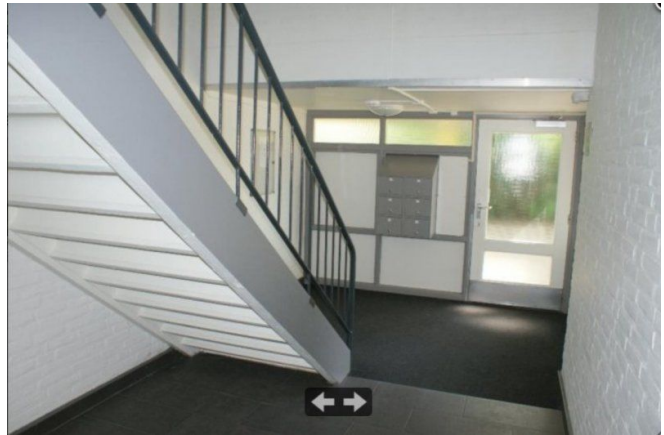
Huur garage: € 40,00 (verplicht) garagenummer 94G30

Totale huur: € 760,00

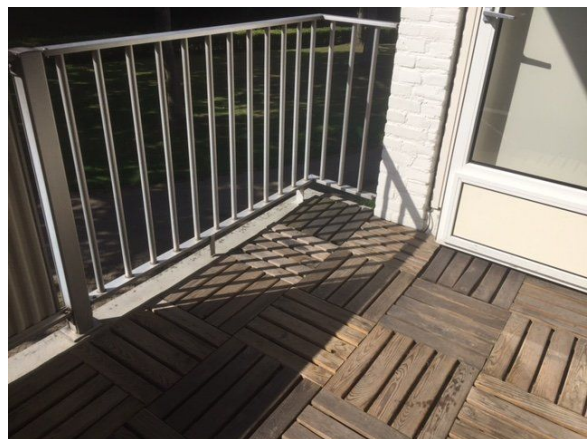
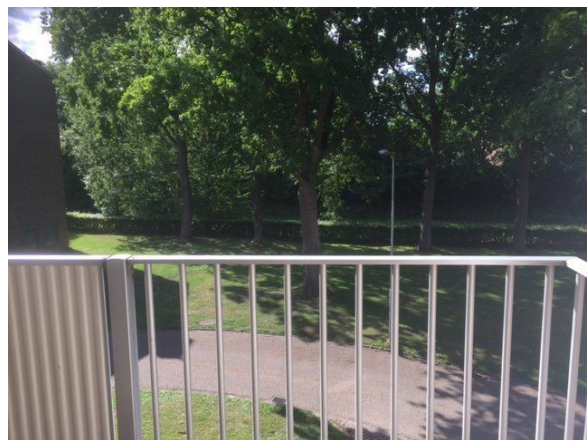
Waarborgsom: € 1.100,00

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com