

**Thorbeckestraat 80**

6136 DD Sittard (Overhoven)

**Te Huur**



**Vraagprijs € 765 p.m. ex.**

---

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

Vraagprijs	€ 765 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	per direct
Soort appartement	Bovenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1982
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	80m <sup>2</sup>
Inhoud	240m <sup>3</sup>
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

In doodlopende straat voorzien van veel groen en op steenworp afstand van het centrum in Sittard, staat deze ruime maisonnette met 2 slaapkamers, ruime woonkamer, balkon en eigen privé berging.

### INDELING

Begane grond

Privé berging (3.00m x 1.90); ideaal voor meerdere fietsen. De prive berging ligt achter een afgesloten toegangspoort en dan kom je op een binnenterrein met meerdere bergingen bij elkaar.

1e verdieping

Entree, hal met meterkast. Vanuit de hal is er toegang tot de ruime en lichte woonkamer van ca. 26 m<sup>2</sup> voorzien van een laminaatvloer. De open keuken van ca. 6 m<sup>2</sup> is voorzien van onder andere 4-pits gaskookplaat, vaatwasser en voldoende bergkastjes.

Middels een aparte gang is er toegang tot het toilet, de badkamer van ca. 4.6 m<sup>2</sup> met een ligbad, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine. Tevens bevindt op deze verdieping slaapkamer 1 van (3.35m x 1.65m + 2.35 x 1.05) met een toegangsdeur naar het balkon.

2e verdieping

Via de overloop is er toegang tot een berging met de standplaats van de cv-combiketel en een ruime tweede slaapkamer van ca. 20 m<sup>2</sup>.

### BIJZONDERHEDEN

- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Privé berging begane grond;
- Onder de trap bevindt zich een bergruimte waar een koelkast geplaatst kan worden;

### KENMERKEN

Type woning: bovenwoning c.q maisonnette

Aantal slaapkamers: 2

Woonoppervlakte: 80 m<sup>2</sup> exclusief buiten berging

Inhoud: 240 m<sup>3</sup>

Huurprijs: € 765,00 excl. GWE

Servicekosten: € 30,00

Totale huur: € 795,00

Waarborgsom: € 1.250,00

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)





Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)