

**Brusselseweg 73 c**

6217 GP Maastricht (Brusselsepoort)

**Te Huur**



**Vraagprijs € 850 p.m. ex.**



**MIJN HUIS EN IK**  
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

Vraagprijs	€ 850 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	58m <sup>2</sup>
Overig	4m <sup>2</sup>
Inhoud	190m <sup>3</sup>
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

MAASTRICHT - BESCHIKBAAR PER 1 NOVEMBER 2019 - BRUSSESEWEG - 2 SLAAPKAMER APPARTEMENT

Mooi appartement op de 2e verdieping van het kleinschalig appartementengebouw "De Barreer" aan de Brusselseweg - hoek Bilsersbaan in de wijk Brusselsepoort te Maastricht.

Het gebouw ligt op loop- en fietsafstand van de binnenstad van Maastricht.

### INDELING

Souterrain

Privé berging, meterkast en gemeenschappelijke fietsenstalling.

Begane grond

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen en trapportaal.

2e verdieping

Entree/hal (6,4 m<sup>2</sup>) geeft toegang tot alle vertrekken. Ruime woonkamer met open nieuwe witte keuken (6.85 x 3.55) voorzien van onder andere koel/vriescombinatie, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar (2.03 x 1.40). Slaapkamer 1 (3.55 x 3.75) en slaapkamer 2 (3.55 x 1.85); badkamer voorzien van douchebak, wastafel en wasmachine aansluiting, separaat modern toilet. Opbergkast met eigen CV-combiketel.

Bijzonderheden

- Voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas (2013);
- Gehele woning voorzien van laminaatvloer.
- Beschikbaar per 1 november 2019

### KENMERKEN

Type woning: appartement zonder lift

Woonlaag: 2e woonlaag

Woonoppervlakte: 58 m<sup>2</sup>

Bergruimte souterrain: circa 3 m<sup>2</sup>

Parkeren: op eigen terrein

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Verwarming: eigen CV-installatie

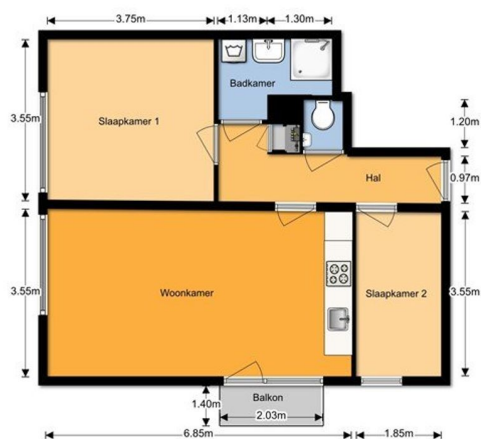
Huurprijs: € 850,00 excl. gas, elektra en water

Waarborgsom: € 1.250,-

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)