

Sibberkerkstraat 62

6301 AW Valkenburg (Sibbe)

Te Huur



Vraagprijs € 1.050 p.m. ex.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 1.050 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	per direct
Soort woonhuis	Eengezinswoning, Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981-1990
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	120m ²
Overig	28m ²
Inhoud	305m ³
Aantal kamers	6
Slaapkamers	4
Verdiepingen	1

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Alles is tot in de puntjes afgewerkt en instapklaar.

Indeling woning:

Begane grond

Entree/hal, toiletruimte met fonteintje, meterkast, woonkamer ca. 40 m² met mooie tegelvloer, aanbouw (6.00 x 3.00) waarin de semi-open keuken is gesitueerd, keuken onder andere voorzien van koelkast, oven, magnetron, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, bergkast onder de trap, keuken geeft toegang tot de ruime onderhoudsvrije tuin van ca. 80 m², tuin geeft toegang tot de garage (7.50 x 3.00) en (3.02 x 3.62) met keukenblokje.

1e verdieping

Slaapkamer 1 (3.57 x 3.66), slaapkamer 2 (3.06 x 3.66), slaapkamer 3 (2.59 x 2.32) met ruime garderobekast met schuifwand, badkamer met ligbad/douche mogelijkheid, dubbele wastafel met meubel en spiegelkast met opbergmogelijkheid en verlichting, toilet en aansluiting voor wasmachine en droger.

2e verdieping

Bereikbaar met vaste trap slaapkamer 4 (4.21 x 3.56) en 2 bergzolders, waarvan 1 met Nefit HR combi-ketel uit 2008.

Bijzonderheden:

- bijna het gehele pand voorzien van rolluiken;
- bijna het gehele pand voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas;
- zeer goed onderhouden en instapklare woning;

AFSTAND TOT UWC (Internationale school) is 8.3 km oftewel 11 minuten met de auto!

KENMERKEN

Soort woning: eengezinswoning

Woonoppervlakte: 120 m² exclusief garage en bergingen

Buitenruimte: voor- en achtertuin

Aantal slaapkamers: 4

Interieur: gestoffeerd

Vloeren: tegels en laminaat

Huur: € 1.050,00

Waarborg: € 1.550,00

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

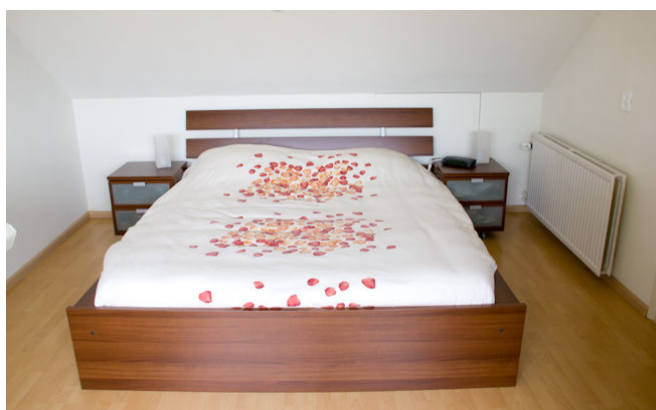


Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sibberkerkstraat 62

6301 AW Valkenburg (Sibbe)

Foto's



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com