



Vraagprijs € 1.080 p.m. ex.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 1.080 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	90m ²
Inhoud	270m ³
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Ligging	Aan park

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

deze TOP locatie is uitermate geschikt voor uw verblijf in Maastricht. Daar waar voorheen de A2 de stad doorkliefde, ligt nu de Groene Loper en vind u op loopafstand van het Centraal Station en Wyck dit mooie woonhuis waarin drie luxe appartementen zijn gerealiseerd.

De gehele woning is volledig vernieuwd, met de zogeheten box-in-de-box constructie, waardoor er geen geluidsoverlast is van de andere twee appartementen. Er is overal dubbele beglazing aangebracht, nieuwe keuken, nieuw sanitair. Overal ligt een mooie laminaatvloer.

Indeling woning:

Begane grond

De voortuin met fietsenstandaard geeft toegang tot de woning, entree/hal met meterkasten en tot de verdieping.

2de verdieping:

Hal met toegang tot de diverse ruimtes van resp, 21,8 m², 18 m², de badkamer en de keuken.

3de verdieping

Middels vaste trap bereikt u de bovenste verdieping, waar een kleine werkruimte is gerealiseerd. De tweede slaapkamer van 26.3 m². Met prachtig uitzicht op Wyck en veel lichtinval is dit een zeer comfortabele ruimte.

Bijzonderheden:

- De woning is volledig voorzien van dubbel glas;
- Huisdieren zijn niet toegestaan
- Betaald parkeren
- Studenten niet toegestaan
- Rokers niet toegestaan
- Beschikbaar per 1 december 2019
- Minimale huurtermijn: 1 jaar

KENMERKEN

Soort woning: herenhuis

Woonoppervlakte: 105 m²

Inhoud: 380 m³

Buitenruimte: nee

Aantal slaapkamers: 2

Sanitair: ligbad met douche, wastafelmeubel, en separaat toilet

Interieur: volledig gemeubileerd

Vloeren: luxe laminaat (white wash)

Huur: € 1.080,-

Voorschot stookkosten € 100,-

Afschrijving apparatuur en meubilair: € 50,-

Servicekosten: € 25,-

Totale huur exclusief elektra en internet: € 1.255,-

Waarborg: € 2.000,

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

