

Via Regia 137 B

6216 BT Maastricht (Brusselsepoort)

Te Huur



Vraagprijs € 1.000 p.m. ex.

---

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

Vraagprijs	€ 1.000 p.m. ex.
Servicekosten	€ 150
Status	Verhuurd
Oplevering	02-01-2020
Soort appartement	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1965
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	75m <sup>2</sup>
Inhoud	200m <sup>3</sup>
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	3
Tuin	Zonneterras

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

Appartement gelegen op de 2e verdieping met twee slaapkamers, ruime doorzon woonkamer 34 m<sup>2</sup>, berging en 2 balkons. De woning is gelegen op steenworpafstand van winkelcentrum Brusselsepoort en 5 minuten fietsen van het historische stadscentrum.

### INDELING

Begane grond: Centrale hal met trappenhuis en brievenbussen. Ruime privé berging met (fietsen)entree middels de achterzijde.

### 2e Verdieping:

Entree/hal (3.94x 1.10) met garderobe kast, betegeld toilet met fonteintje. Doorzon woonkamer (circa 34m<sup>2</sup>) (9.80mx3.73m/3.16m) met een balkon aan de voor- en de achterzijde.

Gesloten keuken (4.27mx2.10m) voorzien van oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vriesvak.

Aansluitend een bijkeuken (2.08 x 1.74) met wasmachine aansluiting, huurboiler en vernieuwde groepenkast met 7 groepen en dubbele aardlekschakelaar.

Twee slaapkamers gesitueerd aan de achtezijde waarvan slaapkamer 1:(4.00 x 1.70m) en slaapkamer 2 (2.96 x 1.70). Badkamer met douche en wastafelmeubel.

### KENMERKEN:

Soort woning: appartement op 2e verdieping

Bouwjaar: 1965

Woonopp: 75 m<sup>2</sup>

Huur : € 850,00

Voorschot stookkosten € 65,00

Vast bedrag elektra: € 40,00

Servicekosten : € 45,00

Totale huur : € 1.000,00 excl. water en gas voor koken

Waarborgsom: € 1.500,00

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)