

Graaf Huynlaan 4

6161 EZ Geleen (Geleen-Centrum)

Te Huur



Vraagprijs € 730 p.m. ex.



MIJN HUIS EN IK  
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

Vraagprijs	€ 730 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Redelijk
Oppervlakte	70m <sup>2</sup>
Overig	12m <sup>2</sup>
Inhoud	250m <sup>3</sup>
Aantal kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Ligging	In centrum
Tuin	Achtertuint

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

### GELEEN - CENTRUM - APPARTEMENT BEGANE GROND MET TUINS

In het centrum van Geleen naast de Markt gelegen, sfeervol jaren dertig appartement op de begane grond met tuin en veel authentieke elementen. De tuin is via een brandgang te bereiken.

#### INDELING

Gezamenlijke entree met hal en meterkast geeft toegang tot het appartement.

Via de hal met laminaatvloer toegang naar de woonkamer ensuite, open keuken en serre, geheel voorzien van laminaatvloer via de serre is er tuincontact naar de gedeelde tuin.

Nieuwe inbouw keuken met apparatuur; elektrische oven, keramische kookplaat, afzuigkap, en ijskast.

De hal geeft toegang naar de slaapkamer (3.05 x 3.40) en naar het separaat toilet.

Doorloopruimte met toegang naar kelder, badkamer en tuin.

Badkamer (3.00 x 2.95) met douche/badcombinatie vaste wastafel en aansluiting wasautomaat.

Kelder (3.00 x 3.35)

#### KENMERKEN

Type woonhuis: beneden woning

Woonoppervlakte: 70 m<sup>2</sup>

Inhoud: 250 m<sup>3</sup>

Aantal kamers: 2

Slaapkamers: 1

Isolatie: gedeeltelijk dubbele beglazing

Huur: € 730,00 exclusief GWE

Huur en onderhoud CV ketel: € 40,00

Waarborgsom € 1000,00

Deze informatie is door 'MIJN HUIS en ik' Makelaardij samen met de eigenaar met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Onzerzijds wordt er geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)