

Henri Hermanslaan 444
6162 GS Geleen (Geleen-Noord)

Te Huur



Vraagprijs € 690 p.m. ex.


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 690 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 25
Status	Beschikbaar
Oplevering	01-11-2020
Soort appartement	Galerijflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1960
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	80m ²
Woonkamer	32m ²
Inhoud	285m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Dit appartement ligt op de vierde woonlaag van een net appartementencomplex, gelegen in het groen, met aan de achterzijden uitzicht op het tenniscomplex en op loopafstand van het centrum.

INDELING

Begane grond:

ruime hal met brievenbussen, afgesloten entree met intercom, toegang naar privé-berging.

Vierde woonlaag bereikbaar via trappenhuis:

Ruime hal; cv-ruimte met aansluiting witgoed; meterkast; woonkamer (8.35 x 3.68) met toegang naar zonnig balkon; gesloten keuken (3.08 x 1.95) met aanbouwkeuken, voorzien van onder andere keramische kookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser; separaat toilet; badkamer (1.93 x 1.30) met douche en wastafel; twee slaapkamers met muurkasten: (4.76 x 2.30) (4.76 x 2.00).

Bijzonderheden:

- geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas;
- geheel voorzien van laminaatvloeren;
- ruime privé berging op de begane grond van circa 9 m²;
- nieuwe Cv-installatie hoog rendement bouwjaar 08-2020;

KENMERKEN

Type woning: galerij flat

Woonoppervlakte: 80 m²

Inhoud: 285 m³

Huurprijs: € 690,00

Servicekosten: € 25,00 (incl. onderhoud en afschrijving cv-installatie, schoonmaak trappenhuis, onderhoud groenvoorziening rondom gebouw)

Totaal per maand: € 715,00 exclusief gas, water en elektriciteit

Waarborgsom: € 1.200,00

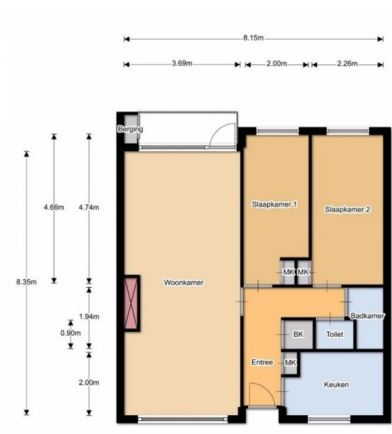
Deze informatie is door 'MIJN HUIS en ik' Makelaardij samen met de eigenaar met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Onzerzijds wordt er geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com