

**Sint Annadal 10 F**

6214 PA Maastricht (Mariaberg)

**Te Huur**



**Vraagprijs € 1.050 p.m. ex.**



**MIJN HUIS EN IK**  
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

Vraagprijs	€ 1.050 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1960
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	90m <sup>2</sup>
Inhoud	235m <sup>3</sup>
Aantal kamers	4
Slaapkamers	3
Verdiepingen	1

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

### MAASTRICHT - SINT ANNADAL 10-F - VOOR 3 NETTE STUDENTEN

Mooi en ruim appartement op de 5e verdieping en eigen prive berging in de kelder. Appartement ligt op loopafstand van het oude stadscentrum en van overdekt winkelcentrum "Brusselsepoort" met alle voorzieningen, waaronder 2 grote supermarkten.

#### Indeling

Begane grond:

Middels camera toegangssysteem is het appartementencomplex bereikbaar.

Verder bevinden zich hier de liften en het trappenhuis.

#### 5e verdieping:

Via semi- open galerij is de eigen voordeur toegankelijk, entree met zeer ruime hal, keuken (3.56 x 1.86) met onder andere vaatwasser, oven, keramisch kookplaat, grote koelkast en afzuigkap, bijkeuken (3.00 x 1.29) met de witgoed aansluitingen, badkamer met douchecabine en wastafelmeubel separaat toilet, slaapkamer 1 (4.67 x 4.41), ruim balkon (8.84 x 0.91) met 2 grote zonneschermen, slaapkamer 2 en slaapkamer 3 (totaal 40 m<sup>2</sup>).

De hele verdieping is voorzien van laminaat.

#### KENMERKEN

Soort woning: appartement

Woonoppervlakte: circa 90 m<sup>2</sup>

Buitenruimte: ja, balkon

Aantal slaapkamers: 3

Sanitair: douchecabine / wastafelmeubel / separaat toilet

Vloeren: laminaat en tegels

Beschikbaar: 01-01-2020

Huur: € 1050,00

Servicekosten: € 57,50 incl. water, gebruik lift, schoonmaak en elektra algemene ruimten, groenonderhoud rondom gebouw

Vaste stookkosten: € 100,00

Gemeentelijke belastingen per maand: € 42,50

Totale huur: € 1.250,- excl. elektra

Waarborgsom: € 1.850,00

Deze informatie is door 'mijn huis en ik' Makelaardij samen met de eigenaar met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Onzerzijds wordt er geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Bij het huren van woonruimte brengen we 150 euro in rekening bij de huurders voor het verrichten van

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

een check en opmaken van de huurovereenkomst.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)