

Akersteenweg 80 1.1

6227 AB Maastricht (Heer)

Te Huur



Vraagprijs € 590 p.m. ex.



MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 590 p.m. ex.
Servicekosten	€ 110
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1953
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	28m ²
Overig	4m ²
Inhoud	60m ³
Aantal kamers	1
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

TE HUUR - STUDIO - MAASTRICHT

Studio gelegen op de eerste etage met eigen keukenblokje en vide om te slapen.

Op de begane grond bevindt zich een ruime tuin te delen met de kamers op de begane grond.

Gunstig gelegen door de directe nabijheid bij het MUMC en alle winkelvoorzieningen op loopafstand.

INDELING

Souterrain

De kelders zijn voorzien van verlichting en verwarming.

Begane grond:

Algemene entree en 2 kamers

1e verdieping

Hier bevindt zich de studio van circa 28 m² (inclusief entresol).

De studio's maken gebruik van de aparte gezamenlijke ruime badkamer met wastafel, toilet en douche op de 1e verdieping.

De studio beschikt over een eigen keuken-pantry. Op de entresol (vide) is de slaapgelegenheid. Deze is bereikbaar via een vaste trap.

TUIN

Via de achterdeur en trap is de lager gelegen en geheel omsloten stadstuin bereikbaar. De tuin ligt op het zuiden, biedt veel privacy, heeft een groot terras en is circa 180 m² groot. Vanuit de hal is de kelderruimte bereikbaar. Vanuit de kelder is er ook directe toegang tot de achtertuin.

KENMERKEN

Huur: € 480,00

Voorschot G/W/E: € 75,00

Servicekosten: € 35,00

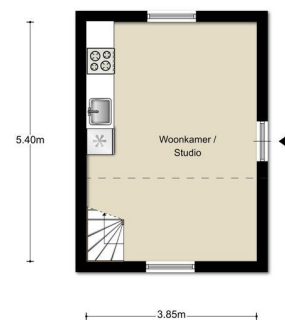
Totale huur: € 590,00

Waarborgsom: € 880,00

Deze informatie is door 'mijn huis en ik' Makelaardij samen met de eigenaar met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

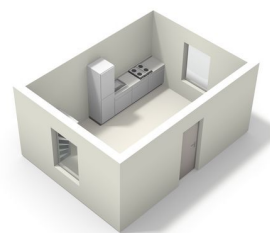
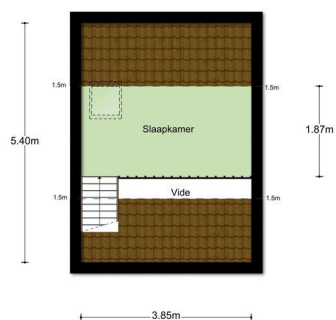
Onzerzijds wordt er geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Bij het huren van woonruimte brengen we 150 euro in rekening bij de huurders voor het verrichten van een check en opmaken van de huurovereenkomst.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

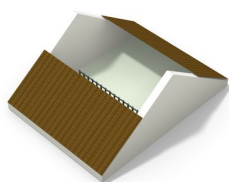


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Ziebler www.ziebler.nl

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com