

**Meerssenerweg 97 B**

6222 AJ Maastricht (Nazareth)

**Te Huur**



**Vraagprijs € 750 p.m. ex.**



**MIJN HUIS EN IK**  
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

Vraagprijs	€ 750 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1966
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	73m <sup>2</sup>
Inhoud	208m <sup>3</sup>
Aantal kamers	4
Slaapkamers	2
Verdiepingen	4

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

MAASTRICHT - APPARTEMENT MET LIFT - 2 slaapkamers

Leuk en centraal ten opzichte van de stad en uitvalswegen gelegen appartement.

### INDELING

Souterrain

In het souterrain bevindt zich een privé berging van ca. 7 m2.

Begane grond

Centrale ingang met de liftinstallatie en het trappenhuis.

1e verdieping

Ruime entree/hal. Woonkamer van circa 35 m2 (lengte van 9.30) is voorzien van een parketvloer, ramen aan de voor- zij- en achterkant van de woonkamer waardoor veel daglicht naar binnen komt.

De afmetingen van de slaapkamers zijn respectievelijk (2.80 x 3.92) en (2.29 x 2.32 met muurkast) en zijn voorzien van een nieuwe laminaatvloer. De gesloten keuken van ca. 6 m2 is onder andere voorzien van koel- vrieskast, gaskookplaat en combi-magnetron. Badkamer voorzien van een douchecabine en wastafelmeubel. Separaat toiletruimte bereikbaar via de hal. Balkon bereikbaar vanuit de woonkamer en vanuit de keuken.

Bijzonderheden:

- voorzien van isolatieglas;
- complex is voorzien van een liftinstallatie.

### KENMERKEN

Soort woning: appartement op de 1e verdieping

Woonoppervlakte: circa 73 m2

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Huur: € 750,00

Stookkosten en water: € 100,00

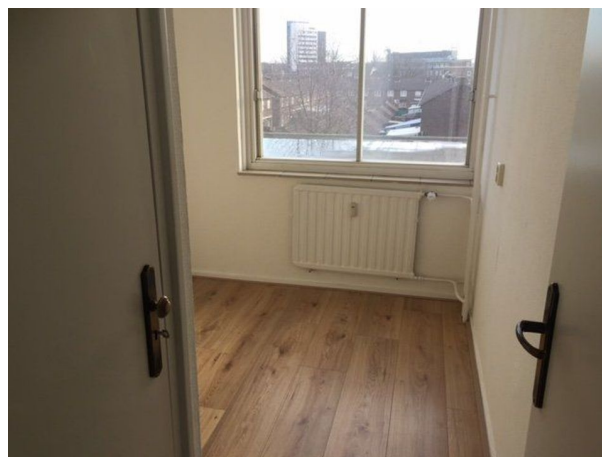
Totale huur: € 850,00 excl. elektriciteit en gas koken

Waarborg € 1.275,00

Deze informatie is door 'mijn huis en ik' Makelaardij samen met de eigenaar met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Onzerzijds wordt er geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Bij het huren van woonruimte brengen we 150 euro in rekening bij de huurders voor het verrichten van een check en opmaken van de huurovereenkomst.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

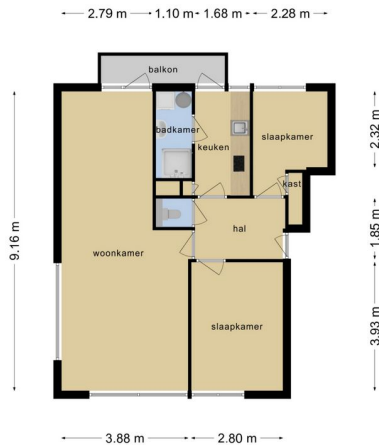


Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

# Meerssenerweg 97 B

6222 AJ Maastricht (Nazareth)

Foto's



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)