

Klinkenberg 88 A

6231 BE Meerssen (Rothem)

Te Huur



Vraagprijs € 750 p.m. ex.



MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 750 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1905
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	90m ²
Inhoud	230m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	3
Verdiepingen	1

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

BOVENWONING ROTHEM - MEERSSEN

Aan de rand van Maastricht (Rothem) gelegen zeer ruime bovenwoning met 3 slaapkamers exclusief dakterras van circa 20 m2 en een berging beneden in de tuin van ca 10 m2.

INDELING

Begane grond:

Gezamenlijke entree met de benedenwoning.

Achter een eigen voordeur bevindt zich de trap naar de 1e verdieping en deze komt uit in een ruime hal.

Dubbele openslaande deuren geven toegang tot de woonkamer met open keuken.

Ruime woonkamer (7.58 x 5.51) geeft toegang tot het dakterras van ca. 20 m2 met vrij uitzicht.

De keuken is onder andere voorzien van een koelkast en oven.

Verder heeft het appartement 3 slaapkamers van circa 16, 11 en 7 m2.

De kleinste slaapkamer heeft mooi uitzicht op het dakterras.

Badkamer van circa 7 m2 met ligbad, douchecabine, dubbele wastafel en een nis met aansluiting voor de wasmachine en droger. Separaat een ruim toilet (1.36 x 0.89).

BIJZONDERHEDEN

- busverbinding op 150 meter afstand en 5 minuten tot Maastricht
- voldoende parkeergelegenheid in de straat
- hele appartement voorzien van laminaat en tegels op de badkamer en toilet
- huurtoeslag is mogelijk

KENMERKEN

Huur : € 750,00 exclusief GWE

Onderhoud en huur Cv-installatie: € 30,00

Waarborgsom : € 1.200,00

Deze informatie is door 'mijn huis en ik' Makelaardij samen met de eigenaar met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Onzerzijds wordt er geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Bij het huren van woonruimte brengen we 150 euro in rekening bij de huurders voor het verrichten van een check en opmaken van de huurovereenkomst.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Klinkenberg 88 A

6231 BE Meerssen (Rothem)

Foto's



MIJN HUIS en ik



MIJN HUIS en ik



MIJN HUIS en ik



MIJN HUIS en ik

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Klinkenberg 88 A

6231 BE Meerssen (Rothem)

Foto's



MIJN HUIS en ik



MIJN HUIS en ik

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com