

Brusselseweg 77 B

6217 GP Maastricht (Brusselsepoort)

Te Huur



Vraagprijs € 805 p.m. ex.



MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 805 p.m. ex.
Status	Beschikbaar
Oplevering	01-08-2021
Soort appartement	Galerijflat, Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1993
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	65m ²
Overig	2m ²
Inhoud	190m ³
Aantal kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	2
Warm water	Elektrische boiler huur

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Gezellig appartement (maisonnette woning) met balkon op 5 min lopen van het centrum en 2 min lopen van winkelcentrum Brusselse Poort.

Indeling

2e woonlaag (galerij-niveau):

Entree met garderobe, trap en toegang naar woonkamer en de open keuken. In de keuken bevindt zich een lichte keukenopstelling voorzien van diverse boven en onderkasten. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het gezellig en zonnig balkon welke gelegen is aan de voorzijde. De woonkamer en de open keuken zijn voorzien van een lichte laminaatvloer.

1e woonlaag (slaapniveau):

Op de eerste woonlaag van het appartement is de moderne badkamer en de slaapkamer gelegen. Deze slaapkamer is erg ruim van opzet en is voorzien van een praktische Novilonvloer.

De badkamer is voorzien van een douchecabine, badkamermeubel, en wasmachine- en drogeraansluiting en separaat toilet.

In de kelder bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenstalling en een privé-berging. Bij het complex zijn privé parkeerplaatsen bestemd voor eigenaren/huurders van het appartementencomplex.

Kenmerken:

Soort woning: appartement

Vloeren: laminaat en novilon

Sanitair: moderne badkamer met douchecabine en wastafelmeubel. Separaat toilet.

Buitenruimte: balkon op het zuiden

Bergruimte: gezamenlijke fietsenstalling en prive berging

Huisdieren: toegestaan in overleg

Beschikbaar: 01-08-2021

Kale huurprijs: € 805,-

Huur boiler: € 42,-

Service kosten: € 28,-

Totale huur: € 875,- excl. elektra en gas om te koken

Waarborg: € 1.500,-

Deze informatie is door 'mijn huis en ik' Makelaardij samen met de eigenaar met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Onzerzijds wordt er geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Brusselseweg 77 B

6217 GP Maastricht (Brusselsepoort)

Foto's



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com