

Via Regia 6 B

6217 JR Maastricht (Brusselsepoort)

Te Huur



Vraagprijs € 990 p.m. ex.



MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 990 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Galerijflat, Appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1960
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	90m ²
Overig	6m ²
Inhoud	270m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Mooi en royaal appartement op goede locatie op de 2de etage van appartementencomplex Anna Regia. Het appartementencomplex is keurig verzorgd en beschikt o.a. over een lift. In de directe omgeving bevinden zich uitstekende voorzieningen op het gebied van o.a. winkels (winkelcentrum Brusselse Poort) en openbaar vervoer. Het centrum van Maastricht ligt op loopafstand.

Indeling

Begane grond:

- centrale entree met brievenbussen en bellentableau
- ruime hal met lift en trappenhuis

2de etage:

- galerij met meterkast
- tochtportaal
- ruime hal (ca. 9 m²)
- gesloten keuken (ca. 7 m²) met tegelvloer en een gedeeltelijk nieuwe keukeninrichting
- bijkeuken met aansluiting voor witgoed (ca. 5 m²)
- woonkamer ca. 37 m².
- toilet met fonteintje
- geheel gerenoveerde badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel
- 2 slaapkamers (resp. 15 en 8 m²)
- balkon op het westen (4 m²)
- laminaat door het hele appartement m.u.v. keuken en badkamer

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per 1 augustus 2020
- Huurtermijn minimaal 1 jaar
- Geen studenten!

Huurprijs: € 990,-

Voorschot stookkosten en water: € 75,-

Voorschot servicekosten: € 60,-

Totale huur: € 1.125,- exclusief elektra

Waarborg: € 2.000,-

Deze informatie is door 'mijn huis en ik' Makelaardij samen met de eigenaar met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Onzerzijds wordt er geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Bij het huren van woonruimte brengen we 150 euro in rekening bij de huurders voor het verrichten van een check en opmaken van de huurovereenkomst.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com