

Scharnerweg 89 B k1

6224 JB Maastricht (Scharn)

  
MIJN HUIS EN IK  
MAKELAARS



Vraagprijs € 430 p.m. inc.

  
MIJN HUIS EN IK  
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

# Scharnerweg 89 B k1

6224 JB Maastricht (Scharn)

Vraagprijs	€ 430 p.m. inc.
Prijs inclusief	Gas, Water, Electriciteit
Servicekosten	€ 75
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Studentenkamer
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	22m <sup>2</sup>
Inhoud	66m <sup>3</sup>
Aantal kamers	1
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

## MAASTRICHT - SCHARNERWEG - GEMEUBILEERDE KAMER MET EIGEN KEUKENBLOK

De kamer is gelegen op loopafstand van Albert Heijn XL, drogisterij, slijterij, bakker, bloemenzaak, pizzeria, shoarma en alle kleine winkels van de Frankenstraat in de buurt.

Tevens ligt het vlakbij de nieuwe "Groene Loper" van Maastricht. Op 5 minuten fietsen van het centraal treinstation en het stadscentrum van Maastricht.

### INDELING

Begane grond

Gemeenschappelijke entree met fietsenberging en wasmachine (bouwjaar 2018)

1e verdieping

Hier bevindt zich het gemeenschappelijk dakterras en toiletruimte.

Kamer 1 (5.24m x 4.62m) gelegen aan aan de voorzijde voorzien van een laminaatvloer.

2e verdieping

Gezamenlijke badkamer met douche, toilet en wastafel.

### KENMERKEN

Beschikbaar: 1 juni 2022

Kamer: circa 23 m<sup>2</sup>

Minimale huur periode: 12 maanden

Huur : € 325,00

Servicekosten: € 105,00 incl. voorschot G/W/E en WiFi

Totale huur: € 430,00

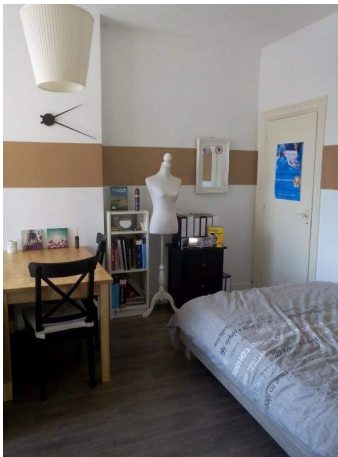
Waarborgsom: € 645,00

De kamer wordt verhuurd inclusief boxspring, tafel, stoel, lampen, raamdecoratie en kast. Hiervoor wordt € 25,00 per maand in rekening gebracht bovenop de huur.

Deze informatie is door 'mijn huis en ik' Makelaardij samen met de eigenaar met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Onzerzijds wordt er geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Bij het huren van woonruimte brengen we EUR 125 in rekening bij de huurders voor het verrichten van een check en opmaken van de huurovereenkomst.

**Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging [043 - 851 25 25](tel:043-8512525) of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)**



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

# Scharnerweg 89 B k1

6224 JB Maastricht (Scharn)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)