

Wolkammersdreef 63 B

6216 RN Maastricht (Belfort)


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS



Vraagprijs € 845 p.m. ex.


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Wolkammersdreef 63 B

6216 RN Maastricht (Belfort)

Vraagprijs	€ 845 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	80m ²
Overig	6m ²
Inhoud	240m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Keurig appartement op de tweede verdieping, keuken, bijkeuken, badkamer, toilet, hal en privé berging. Loopafstand van winkelcentrum "De Brusselse Poort" met alle voorzieningen waaronder 2 grote supermarkten.

Indeling woning:

Begane grond

Entree met toegang tot trappenhuis en privé berging (3.87 x 4.40).

2e verdieping

Bereikbaar via een verzorgd trappenhuis, hal met video intercom en muurkast, moderne keuken (4.23 x 2.11), bijkeuken (2.13 x 1.69) met boiler en toegang tot het balkon aan de voorzijde (2.60 x 1.00), nette badkamer (2.04 x 1.10), separaat toilet met fonteintje.

Kamer 1 (4.04 x 3.26) met dubbele muurkast

Kamer 2 (3.94 x 2.47) met toegang tot balkon aan de achterzijde (2.34 x 1.00)

Woonkamer (3.75 x 10.00).

Bijzonderheden:

- Volledig voorzien van isolatieglas en kunststof kozijnen;
- Voldoende vrij parkeren in de omgeving;
- 5 minuten fietsen van het stadscentrum;
- studenten niet toegestaan;
- beschikbaar per 1 augustus 2022

KENMERKEN

Soort woning: appartement

Woonoppervlakte: 80 m² exclusief berging

Buitenruimte: balkon aan voor- en achterzijde

Huurprijs: € 845,-

Voorschot stookkosten en water: € 90,-

Servicekosten: € 40,- (schoonhouden algemene ruimte, elektra algemene ruimtes, afschrijving stoffering en apparatuur)

Totale huur: € 975,- exclusief elektra en gas om te koken.

Waarborg: € 1.500,-

Deze informatie is door 'mijn huis en ik' Makelaardij samen met de eigenaar met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Onzerzijds wordt er geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Bij het huren van woonruimte brengen we 150 euro in rekening bij de huurders voor het verrichten van een check en opmaken van de huurovereenkomst.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging 043 - 851 25 25 of mail info@mijnhuisenik.com

Wolkammersdreef 63 B

6216 RN Maastricht (Belfort)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Wolkammersdreef 63 B

6216 RN Maastricht (Belfort)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com