

KLEINE HERSTELLINGEN VOOR HUURDER

Afval	regelmatig verwijderen van afval en eventueel zwerfvuil gemeenschappelijke ruimten en of tuin
Afzuigkappen	schoonhouden en vervangen van (koolstof) filters minimaal 1x per jaar
Balkons	schoonhouden van balkons en (eventueel) aanwezig putje schoonhouden, groen aanslag verwijderen
Behang	aanbrengen of verwijderen van behang
Bestrating	onkruid vrij houden van bestrating
Brievenbus	reparatie of vervanging
Dak	reparaties die noodzakelijk zijn door betreden van het dak door de huurder
Dakgoten	regelmatig schoonhouden zover die voor de huurder redelijkerwijs bereikbaar zijn
Deuren	gaten dichtmaken, beschadigingen herstellen, schilderwerk binnendeuren
Deurbellen	vastzetten en vastschroeven loszittende onderdelen
Deurklinken	vastzetten en vastschroeven loszittende onderdelen en eventueel vervanging
Deurknoppen	vastzetten en vastschroeven loszittende onderdelen en eventueel vervanging
Douche	vervangen van douchegarnituur of onderdelen ervan zoals doucheslang, douchegordijn
Graffiti	verwijderen hiervan
Houtwerk (binnen)	schilderen
Kasten	onderhoud en reparatie van ingebouwde kasten, kastwanden incl. hang en sluitwerk
Keuken	onderhoud of vervanging scharnieren
Keukenapparatuur	schoonhouden, ontkalken en ontvetten
Kranen	kraanleertjes c.q rubbers vervangen en vernieuwen, vastzetten en ontkalken, voorkomen bevriezing kranen
Lampen	vervangen van lampen binnen en aan de buitenzijde van het gehuurde
Muren (binnen)	latexen, vullen van gaatjes, schuren, vullen van scheuren
Ongedierte	het bestrijden van ongedierte
Plafonds	latexen
Plinten	onderhoud, schilderen, reparatie en indien nodig vervanging
Riolering	schoonhouden en zonodig ontstoppen tot aan de aansluiting gemeenteriool
Rolluiken	onderhoud, reparatie en vervanging na meer dan 12 maanden huren
Roosters	vastzetten en vastschroeven loszittende onderdelen en eventueel vervanging
Ruiten	vervangen van beschadigde ruiten en/of spiegels, regelmatig schoonhouden aan de binnen- en buitenzijde
Schakelaars	vastzetten en vastschroeven loszittende onderdelen en eventueel vervanging
Scharnieren	gangbaar houden en zonodig oliën en smeren
Schimmelvorming	verwijderen van schimmelvorming ten gevolge van slecht on voldoende ventileren

Schoonmaak	regelmatig schoonhouden van de woonruimte en van de gemeenschappelijke ruimten,
Schoorsteen	indien kachels in gebruik dan 1x per jaar laten vegen en factuur hiervan bewaren ter controle
Sifon	schoonmaken en ontstoppen
Sleutels - sloten	vastzetten en eventuele vervanging (indien niet gecertificeerd), zonodig oliën en smeren
Sleutels - sloten	laten bijmaken van sleutels en/of vervanging van sloten
Terras	onkruid vrij houden en groen aanslag verwijderen
Tochtwering	het aanbrengen van tochtwerende voorzieningen
Toilet	vervangen van vlotter (na 12 maanden), schoonhouden, ontkalken, toiletbril c.q. garnituur vastzetten en vervangen,
Trapleuning	vastzetten en vastschroeven loszittende onderdelen
Tuinafscheidig	vervangen kapotte planken houten erfafschediing en het beitsen van de planken
Tuinen	regelmatig maaien gras, verwijderen onkruid, snoeien van hagen en struiken, vervangen van dode beplanting
Ventilatie	vervangen van filters en het schoonhouden van roosters
Verwarming	het ontlichten en bijvullen, het opnieuw opstarten na uitval, periodiek onderhoud minimaal 1x per 2 jaar
Wandcontactdozen	vastzetten en vastschroeven loszittende onderdelen en eventueel vervanging
Witgoed	schoonhouden van filters
Zonweringen	onderhoud, reparatie en vervanging na meer dan 12 maanden huren